



Szczecin, dnia

Nazwisko, imię

Adres

Telefon

Pesel

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

WNIOSEK O ZMIANĘ LOKALU MIESZKALNEGO NA LOKAL Z ZASOBU TBS

na lokal..... pokojowy

Oczekiwania:

Lokalizacja: Lewobrzeże Prawobrzeże obojętne

DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH Z NIM ZAMIESZKAŁYCH

L	Imię i nazwisko	PESEL	Stosunek do wnioskodawcy	Zgoda na dokonanie zamiany (podpis)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

WYPEŁNIA ADMINISTRACJA:

Najemcą/najemcami jest/sąlokalu
mieszkalnego położonego w Szczecinie przy ul.....na
podstawie tytułu prawnego wydanego w dniuna czas nieoznaczony/oznaczony.

Mieszkanie (*właściwie zakreślić*):

- ◆ Położone w budynku mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, remontu kapitalnego.
- ◆ Jest rozkładowe/ przechodnie, położony napiętrze/ parterze, we froncie/ oficynie

Składa się z:

..... pokoi o pow. m² każdego pokoju: I, II, III, IV,
V, VI, VII,
kuchni nr I, nr II, i innych pomieszczeń pomocniczych (wymienić
jakie)

- ◆ Obejmuje pow. mieszkalną..... m², użytkową m²

Mieszkanie zajmowane jest:

- ◆ samodzielnie
- ◆ wspólnie w następujący sposób:

	Imię i nazwisko najemcy	Nr pomieszczenia	Lp	Liczba osób we wspólnym gospodarstwie domowym	Dane o pomieszczeniach pomocniczych
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Ilość osób zgłoszonych do opłat za media

Mieszkanie wyposażone jest w: instalację wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie: miejskie – gazowe – elektryczne - piece, wc, łazienkę,***

Lokal używany jest zgodnie/ niezgodnie z przeznaczeniem***

Lokal spełnia/ nie spełnia warunków lokalu przeznaczonego na stały pobyt ludzi***

Informacja o opłatach:

- ◆ miesięczny wymiar czynszu wynosi.....z mediami.....
- ◆ nie ma zaległości
- ◆ zaległości na dzień.....wynoszązł, przy miesięcznym wymiarze+ odsetki.....zł.

Czy pobierane jest odszkodowanie za bezumowne zajmowanie lokalu?

Tak, Nie ***

Czy skierowano do sądu sprawę o zapłatę zaległości i wydanie lokalu?

Tak, Nie***

Korzysta/ Nie korzysta z obniżki czynszu od dnia.....

Czy pobierany jest dodatek mieszkaniowy? Jeśli tak, proszę podać wysokość.....

Czy został złożony wniosek o wykup? Jeśli tak to proszę podać kiedy?.....

W programie SIP nie ujawniono/ujawniono*** własności na dzień.....

*****Niepotrzebne skreślić**

Załączniki (obowiązkowe):

1. Zaświadczenie o dochodach za ostatnie 3 miesiące - wszystkie osoby pełnoletnie
2. Zaświadczenie o osiągniętych dochodach za rok poprzedzający złożenie wniosku z Urzędu Skarbowego - wszystkie osoby pełnoletnie
3. Protokół stanu technicznego lokalu zajmowanego
4. Zdjęcia lokalu (każdego pomieszczenia)

Złożenie niekompletnego wniosku lub gdy w lokalu występuje samowola budowlana skutkować będzie jego negatywnym rozpatrzeniem.

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji w lokalu obecnie zajmowanym przez pracowników ZBiLK.

Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Art. 233 ust. 1 Kodeksu Karnego.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym danych wrażliwych (w szczególności danych o stanie zdrowia), o których mowa w art. 9 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) - ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Wyrażenie zgody jest dobrowolne, ale niezbędne jest do weryfikacji i realizacji wniosku o zamianę lokalu. Brak zgody skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Jednocześnie zgodnie z **art. 13, 14 i 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) – dalej RODO

– informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-456 Szczecin jest Administratorem Twoich danych osobowych.

II. Inspektor Ochrony Danych

Został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych pod adresem poczty elektronicznej: iod@zbiik.szczecin.pl lub korespondencyjnie na adres: Inspektor Ochrony Danych Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, ul. Mariacka 25, 70-456 Szczecin.

III. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako Administrator będziemy przetwarzać Twoje dane w celu realizacji wniosku o zamianę (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a, c, d, e oraz art. 9 ust. 2 lit. a, b, c RODO).

IV. Kategorie przetwarzanych danych osobowych

W Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie przetwarzane są dane osobowe wrażliwe oraz dane osobowe niewrażliwe w zależności od celu i podstawy przetwarzania.

V. Źródło pochodzenia danych osobowych

Dane osobowe pozyskane są od interesantów, osób trzecich i innych organów oraz instytucji publicznych na potrzeby prowadzonej sprawy.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do przenoszenia danych;
- e) prawo do cofnięcia zgody, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a lub art. 9 ust. 2 lit a RODO;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Prawo do sprzeciwu

W każdej chwili przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych, z przyczyn związanych z Twoją szczególną sytuacją – wobec przetwarzania dotyczących Twoich danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e lub f RODO. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

VIII. Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, umowy powierzenia przetwarzania danych lub innego instrumentu prawnego, a także jednostki organizacyjne gminy oraz organy władzy publicznej.

Administrator nie będzie przekazywał Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

IX. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania. Po zakończeniu prowadzonego postępowania dane będą następnie przechowywane w celach :

- ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa,
- badań historycznych,
- statystycznych.

W celach archiwalnych w administracji publicznej Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat lub 25 lat. Kryteria ustalenia okresu przechowywania danych osobowych zostały wskazane w Jednolitym rzeczowym wykazie akt, stanowiącym załącznik nr 2 do Zarządzenia Dyrektora Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie w sprawie wprowadzenia Instrukcji kancelaryjnej, Jednolitego rzeczowego wykazu akt, Instrukcji archiwalnej w sprawie organizacji i zakresu działania składnicy akt w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych, który Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą w Szczecinie zobowiązanych jest stosować na mocy art. 5 ust. 1 pkt 2 oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jednolity Dz.U.2019.553 ze zm.).

X. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do realizacji wniosku o zamianę.

XI. Masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych.

XII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

Twoje dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz w formie profilowania.

Zgoda na zamianę oraz podpis wszystkich osób, które ukończyły 18 rok życia:

1. Data
(czytelny podpis)

2. Data
(czytelny podpis)

3. Data
(czytelny podpis)

4. Data
(czytelny podpis)

5. Data
(czytelny podpis)

(podpis pracownika poświadczającego
opisane informacje, pieczęć zarządcy)