

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

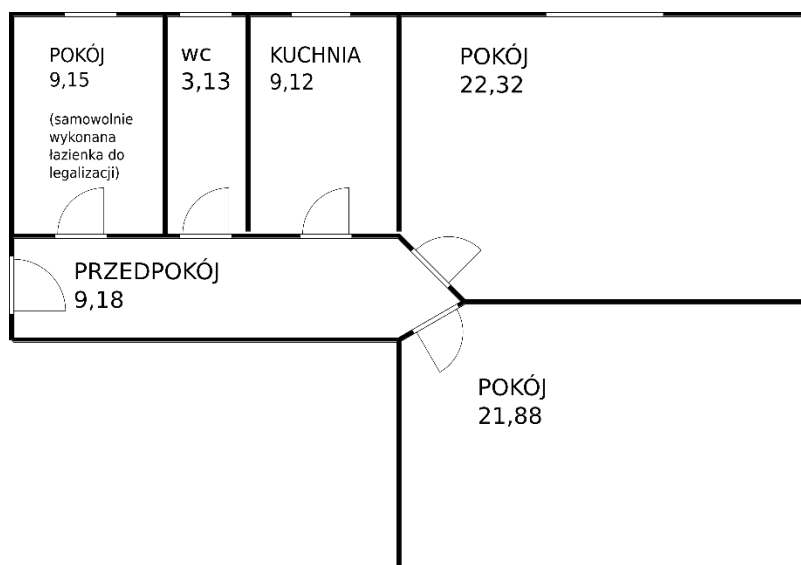
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Bohaterów Getta W-go 15 m. 9**
- usytuowanie – piętro : **budynek frontowy – 2 piętro**
- powierzchnia użytkowa: **74,78 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **53,35 m²**
- liczba pokoi: **3**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **602,59 zł (8,06/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **85,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **44,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **111692,28 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **7231,08 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 os. – maksimum 6**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Boh. Getta Warszawskiego 15/9

powierzchnia użytkowa lokalu 74,78 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	29 195,79
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodó ,)	kpl	1	8 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	5 921,80
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	7 367,38
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	8 318,71
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na okna pcw białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	5	9 239,34
7.	stolarka drzwiowa -renowacja drzwi wewnętrznych na płycinowe + drzwi wejściowe	szt.	4	4 492,14
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	59,6	10 772,86
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	330,16	13 410,10
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji(cyklinowanie, lakierowanie)	m2	80,91	11 033,34
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	2 261,40
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	10,065	1 179,42
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	0,00
RAZEM:				111 692,28 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 493,61 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSTA

Grażyna Motyka
upr. bud. 174152/09

(podpis)

INSPEKTOR NADZORUmgr inż. Bogumiła Rabejewska
upr. bud. ZAP/0090/OWOS/04

(podpis)

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH**
mgr inż. Andrzej Bednarowski
upr. bud. ZAP/0110/OWOE/04























