

Nabór wniosków o zamianę:

Prawobrzeże przy ul. Koszarowej

Osiedle „Nad Płonią” przy ul. Koszarowej w Szczecinie to inwestycja Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Prawobrzeże”. Do zasiedlenia jest 25 lokali, w tym 2 lokale przystosowane dla osób niepełnosprawnych, które zostaną wynajęte za czynsz komunalny.

Oferta zakłada nabór wniosków od najemców mieszkań z zasobu Gminy Miasto Szczecin oraz z zasobów TBS wynajmujących samodzielne mieszkania lub będących najemcami części lokali mieszkalnych, których pozostała część jest wolna pod względem prawnym i faktycznym.

Nabór i weryfikacja wniosków oraz wydawanie skierowań do zawarcia umów najmu odbywać się będzie przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych do czasu wynajęcia ostatniego lokalu.

Druki wniosków pobrać można ze strony internetowej www.zbilk.szczecin.pl lub osobiście w siedzibie ZBiLK przy ul. Mariackiej 25. W tym samym miejscu należy składać wypełnione wnioski wraz z załącznikami.

O zamieszkanie w nowym lokalu w ramach zamiany starać się może każdy najemca lokalu mieszkalnego, który:

- ma zawartą umowę najmu obecnego lokalu na czas nieokreślony
- chce polepszyć swoje warunki mieszkaniowe
- nie jest i w ostatnich dwóch latach nie był zadłużony
- zda obecnie zajmowany lokal w stanie technicznym nadającym się do ponownego zasiedlenia (odnowiony, z pełnym osprzętem technicznym oraz ze zmianami funkcji lub jego wyposażenia dokonanyymi zgodnie z obowiązującym prawem oraz zgodą wynajmującego),
- osiąga wraz z rodziną dochód – za cały 2019 rok - uprawniający do wynajęcia lokalu TBS-owskiego o komunalnej stawce czynszu

Ilość osób w gosp. dom.	Minimalny dochód gospodarstwa domowego	Maksymalny dochód gospodarstwa domowego
1	1 650,00 zł	5 485,84 zł
2	1 760,00 zł	8 228,76 zł
3	2 640,00 zł	10 223,61 zł
4	3 520,00 zł	11 969,11 zł
5	4 400,00 zł	13 963,96 zł
6	5 280,00 zł	15 958,81 zł

Przed zawarciem umowy najmu lokalu z zasobów TBS wymagana jest wpłata kaucji w wysokości 12-krotności czynszu w obowiązującej stawce.

Pracownicy ZBiLK przed wydaniem ostatecznej decyzji co do zamiany umawiać się będą na wizje w lokalach wnioskodawców.

Osiedle „Nad Płonią”

Typ mieszkania	Liczba dostępnych mieszkań danego typu	Powierzchnia
1 - pokojowe	1	32,64 m ²
2 - pokojowe	16	46,27 m ² – 55,06 m ²
3 - pokojowe	6	64,35 m ² – 66,72 m ²

Typ mieszkania (lokale przystosowane)	Liczba dostępnych mieszkań danego typu	Powierzchnia
2 - pokojowe	2	46,85 m ² – 46,96 m ²

Załączniki do wniosku:

Etap I – poniższe dokumenty należy załączyć przy składaniu wniosku

- zaświadczenia o wysokości dochodu osiągniętego w roku 2019 (wystawia pracodawca lub ZUS) wszystkich osób pełnoletnich
- zdjęcia lokalu
- oświadczenie najemcy/ów o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu
- zgoda właściciela na zamianę (dotyczy zasobu STBS, TBSP)
- oświadczenia wszystkich osób pełnoletnich o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.
- orzeczenie o stopniu niepełnosprawności (dot. wniosków o zamianę na lokal przystosowany.
- zaświadczenie od lekarza o poruszaniu się na wózku inwalidzkim (dot. wniosków o zamianę na lokal przystosowany.

Etap II – dokument należy dostarczyć po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku

- oryginał dokumentu potwierdzający prawo do lokalu
- aktualny protokół wstępny o stanie technicznym lokalu (sporządza administracja)