



OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BOGUSŁAWA 23/14**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **28,30m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **19,59m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **34 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 170,65 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

19. 01. 2021

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Bogusława 23/14**

powierzchnia użytkowa lokalu:

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	1 600,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ od TP do TL-TM przewód min. 3x4(6)mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Wykonać rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	5 400,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej) Demontaż istniejącej nielegalnie instalacji	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji) Demontaż nielegalnie zamontowanych urządzeń sanitarnych w kuchni.	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna_regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników – 2szt. – otwory frezowane; wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV – 2szt. (pokój) z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych; mycie okien;	kpl.	1	3 000,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż drzwi wejściowych wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej – 2szt. Z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć,	kpl.	1	3 500,00
8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian; demontaż pawlaca w przedpokoju oraz ścianki działowej drewnianej w kuchni, skucie okładzin ceramicznych w kuchni;	kpl.	1	3 000,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowy – przestawić; montaż blachy przypiecowej; montaż detektora co. W pomieszczeniu zagrożonym;	kpl.	1	4 000,00

Besin



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	1 800,00
11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,0kW	szt.	1	500,00
12.	podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB/wylewki wyrównującej; mycie podłóg;	kpl.	1	4 500,00
13.	remont WC (klatka schodowa) – podłoga (zerwanie starej wykładziny, położenie terakoty na podkładzie z płyty OSB); ściany (zeskrobanie starej farby, przecierka, malowanie); okno (wymiana drewnianego na PCV z parapetem wewn. i zewn.; drzwi – (czyszczenie/malowanie, wymiana zamka i okucia);	kpl.	1	1 000,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 200,00
15.	koszt dokumentacji:			
16.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				34 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 215,55 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002
data: 18.01.21
(podpis) Andrzej Bobik

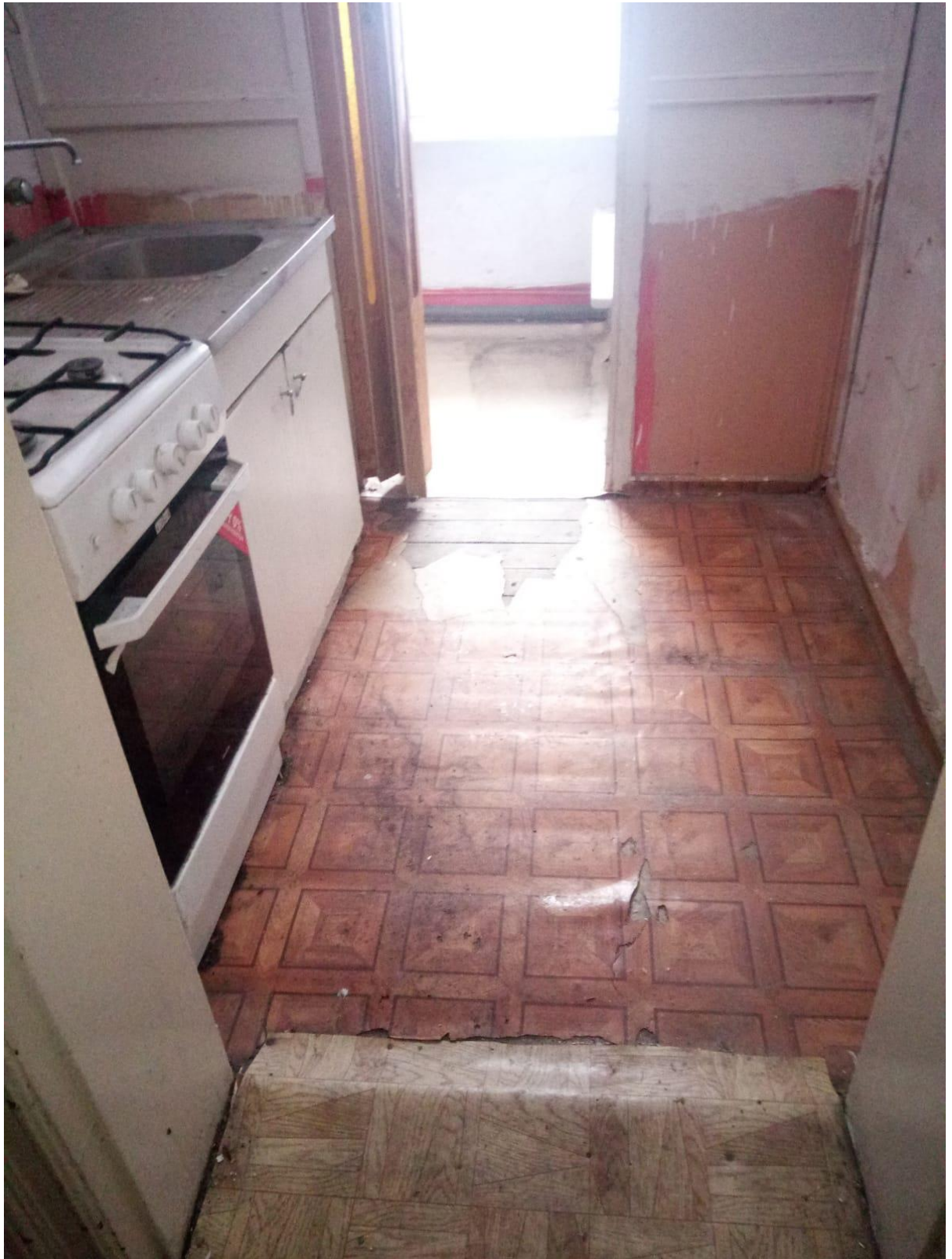
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

mgr inż. Krzysztof Dotgoszyja
upr. projektów budowlanych
branży sanitarnej
Nr upr. 135/Sz/87
data: 18.01.21
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0001/OWO/E/08
data: 18.01.21
(podpis) Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
(podpis) Anna Kubiś





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



