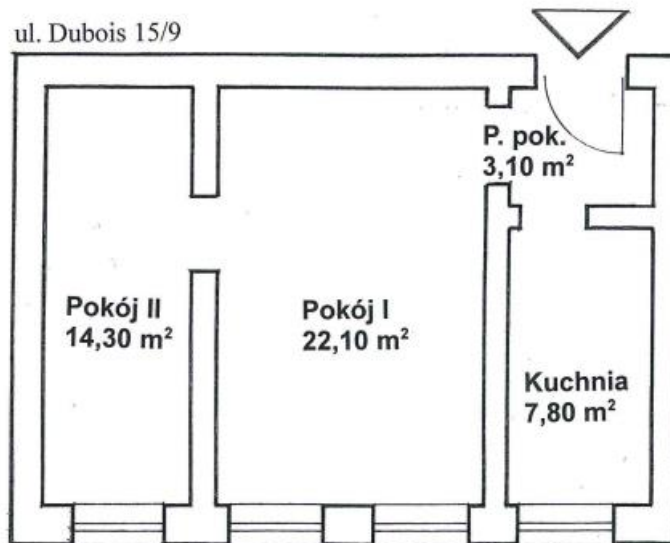




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DUBOIS 15/9**
2. usytuowanie – piętro: **III / front**
3. powierzchnia użytkowa: **47,30m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,40m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 830,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 234,61 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **18,00 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dubois 15 m 9

10. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,30 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (wymiana) wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłazce gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 10 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	2 830,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW.	kpl	1	6 800,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominarską, wymiana kratki wentylacyjnej	kpl	1	300,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, wymiana wodomierzy na z.w. w kuchni i w w.c. na klatce schodowej (jeżeli plombowane w roku 2017 lub wcześniej), dezynfekcja instalacji wodociągowej i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	1 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż miski porcelanowej białej, wymiana urządzenia splukującego (górnopłuk) demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki),	kpl	1	2 290,00
6.	stolarka okienna – wymiana stolarki okiennej wraz z zamontowaniem nawiewników okiennych ciśnieniowych z frezowaniem otworów, wymiana parapetów, obróbka murarska.	kpl	4	8 200,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	4	4 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, zbitcie tynków położenie tynków kat III na całości, przetrarcie tynków, zerwanie płytek glazura, odbicie i naprawa tynków. Zabudowa ścianki działowej w p. pokoju z płyty rygipsowej.</i>	kpl	1	5 600,00
9	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW	szt.	1	500,00
10.	Ogrzewanie: przestawienie pieca kaflowego szt.2	szt.	2	7 800,00
11	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	4 100,00
12..	podłogi, posadzki - ułożenie płyt OSB , wymiana posadzki PCV wraz z listwami przyściennym	kpl	1	3 800,00
13..	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	600,00
14.	Dokumentacja -	kpl	1	nie dotyczy
15.	protokół przeglądu kominarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni oraz prawidłowej ciągu w przewodzie kominowym pieców kaflowych	kpl	1	350,00
RAZEM:				49 830,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 053,49




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapełtów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego i wykonania łazienki z w.c. W przypadku chęci wykonania co gazowego i łazienki z w.c., należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki z w.c. koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

9.12.2020

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Polina Kryzan*
upr. bud (podpis) nr 81/Sz/83

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

SCARST INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 201/Sz/OWO/03
Maria Kwińska
(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



