

Adres lokalu: **5 LIPCA 38/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017r, w godz 12⁵⁰-13²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 137,13 m²

Powierzchnia mieszkalna- 93,40 m² (pok.I – 25,16 m², pok.II – 22,07 m², pok.III – 24,67 m², pok.IV – 21,50 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. 5 lipca 38 m 5

powierzchnia użytkowa lokalu: 137,13 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - demontaż zbędnej instalacji gazowej, wyminana pozostałej całej instalacji i podejścia pod gazomierz, wymiana kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 800,00
2.	instalacja elektryczna: odłączyć w tablicy piętrowej TP i w lokalu jeden z WLZ-tów, demontaż jednej tabl. licznikowej TL-1f w lokalu. Drugą tablicę TL-1f wyposażać w nowe zabezpieczenia. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne w kuchni, w łazience i w pokoju pierwszym. Sprawdzić domofon i dokonać konserwacji. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz WLZ-tu do lokalu i sporządzić protokoły pomiarów. Uwaga – można wystąpić do ENEA o warunki zasilania 3-fazowego z mocą 12kW.	kpl.	1	8 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)	kpl.	1	
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii : wannowej, umywalkowej, zlewozmywakowej, wymiana podejść wodnych, wymiana 2 szt wodomierzy z plombowaniem, montaż elektrycznego podgrzewacza wody	kpl.	lokal	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna - demontaż zbędnych urządzeń, wymiana ; zlewozmywaka, wanny, umywalki, muszki, spluczki, podejść odpływowych	kpl.	lokal	2 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiutowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wymiana stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami higrosterowanymi - 1 szt. na każde pomieszczenie	kpl.	kpl.	16 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej na drzwi fabrycznie wykończone, w odcieniu brązu z szybkami, z kompletem okuć i zamkami, wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione („antyłamaniowe”), fabrycznie wykończone, z kompletem okuć, wizjerem i dwoma zamkami	kpl.	kpl.	5 400,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_naprawa istniejących tynków, przecieranie ścian i sufitów po uprzednim zdarcie starej okładziny, skucie glazury na ścianach, uzupełnienie tynków	kpl.	kpl.	11 400,00
9.	ogrzewanie (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_piece kaflowe - przestawić	kpl.	kpl.	7 400,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_podwójne malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie rur	kpl.	kpl.	7 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)-zerwanie starych wykładzin podłogowych, przybicie płyt OSB, montaż wykładzin PCV, wymiana listew przypodłogowych (w pokojach i przedpokoju na drewniane)	kpl.	kpl.	12 300,00
12.	inne: rozbiórka ścianek i innych elementów zabudowy celem doprowadzenia do stanu pierwotnego	kpl.	kpl.	1 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	kpl.	4 900,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	kpl.	300,00
RAZEM:				82 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				603,81 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
data: 7.06'17
Janusz Cholewicki
nr ewid. 1116/91
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. Dd. 23/Sz/93
16/Sz/94
data:

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwarczynski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 10/Sz/79
data: