

Adres lokalu: **5 LIPCA 38/8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 12¹⁵-13²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 105,19 m²

Powierzchnia mieszkalna- 79,68 m² (pok. I – 22,94 m², pok. II – 16,95 m², pok. III – 25,03 m²,)
pok. IV – 9,26 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: elektryczne.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. 5 Lipca 38 m 8

powierzchnia użytkowa lokalu:

99,65m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary		a wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej, kuchenki gazowej, demontaż okapu i podgrzewacza gazowego	kpl.	1	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: wystąpić do ENEA o zwiększenie mocy do 12kW i zasilanie 3-fazowe, wymienić WLZ na YDY5x6mm ² od tabl. piętrowej TP do tabl. licznik. TL-1f. Wymienić instalację elektryczną, zamontować ogrzewanie elektryczne (proponowane piece akumulacyjne i drugą taryfę), wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu i instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	16 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	1	200,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana instalacji na PP, wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej i umywalkowej, montaż podgrzewacza elektrycznego	kpl.	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana wanny, umywalki, zlewozmywaka i wc kompakt	kpl.	1	1 600,00
6.	stolarstwo okienne z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami higrosterowalnymi - jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu)_wymiana istniejących okien drewnianych na okna PCV (w każdym oknie jeden podział to skrzydła rozwieralnie uchylne), montaż parapetów drewnianych, montaż podokienników z blachy cynkowo tytanowej	kpl.	1	13 600,00
7.	stolarstwo drzwiowe z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)_wymiana stolarki drzwiowej na nową - fabrycznie wykończone, z kompletem zamków, okuć i klamek z szyldami - skrzydła drzwiowe z szybkami, drzwi zewnętrzne wzmocnione - fabrycznie wykończone, z dwoma zamkami, kompletem okuć, z klamkami i szyldami w tym [drzwi do garderoby]	kpl.	1	7 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_przecieranie i naprawa wewnętrznych tynków sufitów i ścian, uzupełnienie tynków po demontażach i zbiaciach glazury	kpl.	1	8 000,00
9.	ogrzewanie: elektryczne			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)_malowanie dwukrotne ścian i sufitów po ich zagruntowaniu, malowanie rur	kpl.	1	4 800,00

10/20

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)_demontaż starych wykładzin, wymiana listew przyściennych (drewnianych), montaż nowej wykładziny PCV, wyrównanie posadzek betonowych itp.	kpl.	1	6 300,00
12.	inne: prace demontażowe, w tym demontaż boazerii, prace murowe (ponadnormatywne) przy osadzaniu drzwi	kpl.	1	1 200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	1	3 500,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt.	1	250,00
RAZEM:				66 850,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				670,85 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 4.12.16
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 06.12.2016
 (podpis)