

Adres lokalu: **ASNYKA 17/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 6.07.2017 r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 20,31 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,43 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:piec kaflowy.

10.02.17

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont"

ASNYKA 17 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

20,31m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (demontaż kuchenki gazowej,wahadła, instalacji gazowej, kurki,próba szczelności gazu	kpl	1	73,00
2.	Instalacja elektryczna: Sprawdzić/wykonać wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyc w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoju oraz dedykowane: pralki, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17. Zamontować kuchenkę elektryczną podłączoną do dedykowanego obwodu.	kpl.	1	2 100,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i w-c	kpl	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(,wymiana wodomierza ,wymiana baterii zlewozmywakowej)	kpl	1	372,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewu,muszli)	kpl	1	777,00
6.	stolarka okienna istniejąca z pcv zniszczona wymiana okna w pokoju szt 1. Uwaga w oknie pcv zamontować nawiewnik ciśnieniowy,wymienić parapety. obróbka ościeży. ZACHOWAĆ istniejący podział okien	kpl	1	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa wymiana całej stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu Uwaga drzwi wejściowe wzmocnione	kpl	1	1 900,00
8.	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania w całym lokalu	kpl	1	200,00

9.	ogrzewanie lokalu – piec kaflowy do przestawienia z wymianą kpl osprzętu i zamontowaniem czujnika tlenu węgla, wywozem gruzu na wysypisko	kpl	lokal	1 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kuchni, w-c i przedpokoju dodatkowo lamperia	kpl	1	950,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż wykładziny pcv, ułożenie płyty OSB i nowej wykładziny pcv z oblistwowaniem w całym lokalu	kpl	1	1 500,00
12.	inne roboty demontażowe- rozbiórka drew. zabudowy w kuchni i przedpokoju - pawlacze	kpl	1	100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	150,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	lokal	0,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego po wykonanym remoncie	kpl	1	250,00
RAZEM:				11 832,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				582,57

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w Branży Budowlanej
Aneta Gondek
upr. bud. Nr 01 5003 - konstr.-bud. I
INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Wanejko
upr. bud. nr 6115z/90

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12

02.02.2017