

Adres lokalu: **BARBARY 3/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 65,46 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 43,12 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,76 m<sup>2</sup>, pok. II – 14,74 m<sup>2</sup>, pok. III – 11,62 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe pok. I i II, pok III – brak pieca.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Barbary 3 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

**65,46**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazowej od gazomierza do kuchenki, przeróbka podejścia pod gazomierz, demontaż gazowego podgrzewacza wody wraz z instalacją, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 100,00
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Obwody gniazd wtykowych wyprowadzić oddzielnie na pralkę, bojler, ewent. piekarnik elektr., grzejniki elektr., itd. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyć w nowe zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz zabezp. różnicowopradowe P302 25A 30 mA; można też zastosować licznik II-taryf. poboru energii elektr. wraz z montażem w tablicy zegara ster. i stycznika). Istn. włz pozostaje (YDY 3x4 mm <sup>2</sup> ). Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić do odbioru instalację przed zakryciem bruzd inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	6 500,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni i w-c	kpl	1	60,00
4.	montaż wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, montaż baterii umywalkowej	kpl	lokal	800,00
5.	wymiana: zlewozmywaka, muszli, spluczki i podejść odpływowych od urządzeń, montaż umywalki	kpl	lokal	1 100,00
6.	stolarka okienna istniejąca drewniana w całym lokalu do wymiany na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie i drzwiach balkonowych, naprawa ościeży zew i wew, montażem parapetów wew i zew oraz wywozem starych okien na wysypisko	kpl	1	11 900,00

7.	stolarka drzwiowa zniszczona do wymiany w całym lokalu na drzwi wejściowe wzmocnione z ościeżnicą z wizjerem i dwoma zamkami, pozostałe drzwi wew do wymiany z ościeżnicami, drzwiach do kuchni i w-c zamontować standartowe kratki nawiewne.	kpl	1	3 200,00
8.	wymiana tynków na stropach z wymianą otrzciniowania w pomieszczeniach kuchni, w-c, przedpokoju i pokoju I i III w pokoju II przecierka tynków na stropie. Wymiana tynków na ścianach w pokoju III i w-c, w pozostałych pomieszczeniach tynki do przecierki. Całość tynków przygotowanie powierzchni do malowania.	kpl	1	6 800,00
9.	ogrzewanie piece kaflowe w pokoju I i II do przestawienia w pokoju III brak ogrzewania	kpl	1	3 650,00
9a	w pokoju III - zamontować grzejnik elektr. akumulacyjny statyczny o mocy ca 1,5 kW, w kuchni - grzejnik jak w pok. 1 lecz o mocy ca 1 kW, w pom. WC - typu łazienkowego o mocy ca 300 W.	szt	3	3 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu	kpl	1	1 500,00
11.	podłogi, posadzki, demontaż istniejącej wykładziny i płytek pcv .montaż w całym lokalu płyty osc gr 18mm z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem i montażem listew progowych	kpl	1	5 700,00
12.	Rozebranie zabudowy drewnianej ściana działowa w pokoju III z wykonaniem nowej ścianki z płyt kartonowo-gipsowych ocieplona na całej wysokości i demontaż drzwi dwuskrzydłowych między pokojami I i II z zamurowaniem otworu ceglami	kpl	1	1 650,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	1 200,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego - wykonanie opinii kominiarskiej sprawdzającej prawidłowość działania wentylacji w kuchni i w-c, oraz podłączenia piecy kaflowych	kpl	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>49 960,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>763,21</b>


Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**


Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

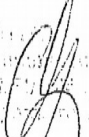
  
[Faint, illegible text]

01.03.2016

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
[Faint, illegible text]

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
[Faint, illegible text]