

Adres lokalu: **ŚWIĘTEJ BARBARY 5/9**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017 r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup> .

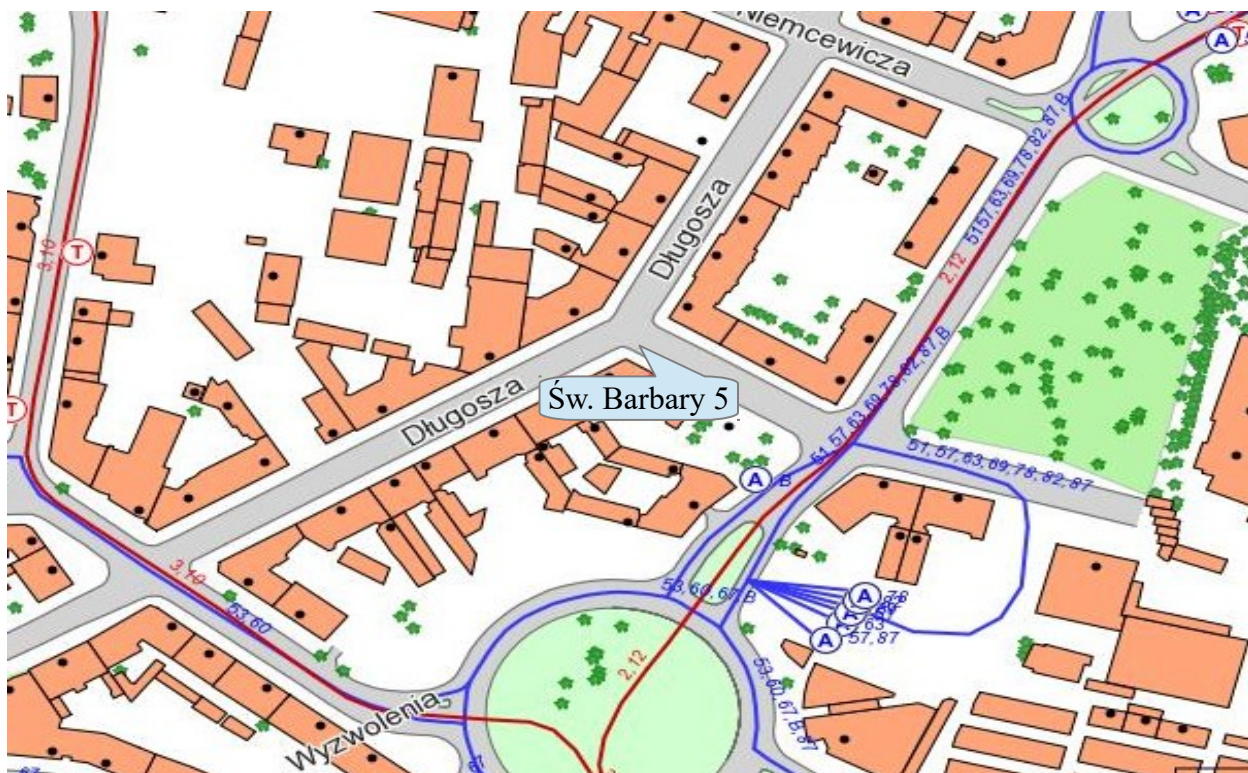
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,69 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 18,00m<sup>2</sup>

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Barbary 5 m 9

powierzchnia użytkowa lokalu:			36,69	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, gazowego podgrzewacza wody, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami i wahadłem, próba szczelności gazu)	kpl	1	2 234,66
2.	Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyc w zabezpieczenia typu np. S301B 10-16 A oraz zabezp. różnicowoprądowe, zegar sterujący i stycznik - dla wprowadzenia II-iej taryfy). Wydzielić obwody oświetlenia, gn. wtykowych ogólnych, zasil. bojlera, grzejników (oddzielnie), piekarnika, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić do odbioru instalacje przed zakryciem bruzd. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni łazienki z w-c)	kpl	2	80,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierzy, częściowa wymiana instalacji wody, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej)	kpl	1	983,93
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana z podłączeniem zlewozmywaka, umywalki, brodzika, muszli ustępowej)	kpl	1	1 467,71
6.	stolarka okienna istniejąca z profili pcv montaż brakujących nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie	kpl	1	800,00

7.	stolarka drzwiowa drzwi wejściowe do wymiany zamki, drzwi do pokoju do wymiany klamki, montaż brakujących drzwi z ościeżnicą do kuchni, do wymiany skrzydło drzwiowe do łazienki z ościeżnicą stan dobry	kpl	1	1 200,00
8.	wymiana tynków w kuchni i łazience na ścianach ( glazura) pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie elektryczne: - w pokoju grzejnikiem akumulacyjnym dynamicznym lub statycznym o mocy 1,8-2,0 kW, 230 V; - w kuchni grzejnikiem akumulac. statycznym ca 1,0-1,5 kW, 230 V; - w łazience grzejnikiem typu łazienkowego ca 0,6-0,8 kW, 230 V.	szt	3	4 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów oraz rur w całym lokalu	kpl	1	900,00
11.	podłogi, posadzki wymiana paneli podłogowych w pokoju, w pozostałych pomieszczeniach wymiana istniejącej terakoty.	kpl	1	2 700,00
12.	inne roboty demontaż zabudowy z płyt kart-gips w przedpokoju-pawłacz, w kuchni scianka działowa i zabudowa wnęki	kpl	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600,00
14.	koszt dokumentacji - <b>uproszczonej</b> , obejmującej dobór, montaż i zasilanie elektrycznych grzejników w lokalu			500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego( opinia kominiarska- sprawdzenie prawidłowości podłączenia podgrzewacza gazowego i wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	600,00
<b>RAZEM:</b>				<b>20 916,30</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych] :</b>				<b>570,08</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. Budownictwa  
Instalacje  
mgr inż. Andrzej Krawiec  
ul. Żwirki i Wigury 103  
00-538 Warszawa

(podpis)  
INSPEKTOR NADZORU

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Bogdan Iwanenko  
ul. Żwirki i Wigury 103

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

mgr inż. Wiesław Krawiec  
uprawn. budowl. inż. 1200003  
Świad. kwalif. E1/35440  
ul. Żwirki i Wigury 103  
00-538 Warszawa  
(podpis)