

Adres lokalu: **BATALIONÓW CHŁOPSKICH 94/2**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 9:30-10:00.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,48 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,09 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,54 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,55 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu mieszkalnym ul. Batalionów Chłopskich 94/2

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,48

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności, kuchnia gaz 4 palnikowa, wymiana zaworów	kpl.	1	1 800,00
2.	wymiana instalacji elektrycznej z osprzętem i protokołem pomiarów, wraz z zabezpieczeniem różnicowo-prądowego,	kpl.	1	3 500,00
3.	m-z kratki wentylacyjnych	szt	2	70,00
4.	wymiana instalacji wodociągowej z armaturą wodomierzem z.w., baterie wannowa, zlewozmywakowa, umywalkowa,	kpl	1	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi, zlew., szafka zlew., wanna, umywalka, kompakt	kpl	1	2 300,00
6.	m-z nawiewników	szt.	3	450,00
7.	wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej	szt	3	2 000,00
8.	częściowa wymiana tynku na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynku na ścianach, zerwanie tapet, odgrzybienie ścian i sufitów	kpl	1	4 000,00
9.	ogrzewanie- postawienie pieców kaflowych	szt.	2	6 000,00
10.	szpachlowanie, mal. ścian, sufitów,	kpl	1	3 000,00
11.	położenie płyty OSB ,położenie paneli podłogowych na podłogach	kpl	1	3 000,00
12.	inne	kpl	0	0,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,00	200,00
14.	inne	kpl	0	0,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	szt	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				28 720,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				727,45

Poza tym wymagane są ewentualnie:

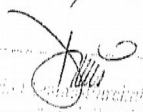
1.

2.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

11.01.2017,  
  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru  
ds. sanitarnych  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
(podpis)

23.05.17 fe