

Adres lokalu: **BEMA 12/13**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 14.07.2017r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 37,49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 22,96 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bema 12 m13

powierzchnia użytkowa lokalu:

37,49

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem i kuchni, montaż wkładu kominowego, próba szczelności instalacji gazu )	kpl	1	2 932,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> (wymienić ewent. TLM na TL i TM, można rozbudować TM o zabezp. Różnicowoprądowe, oraz wymienić włącz. między Tp-TL-TM, ponadto wymienić dzwonek i unifon)	kpl	1	1 700,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <b>osadzenie 2-ch kratki went. o wymiarach 14*25 w K i Ł</b> )	szt	2	57,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana wodomierza w łazience, wymiana bateri wannowej, i zlewozmywakowej)	kpl	1	700,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, wanny, ustępu, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl	1	1 389,00
6.	stolarka okienna : ( <b>uzupełnienie 4-ch nawietrzaków ciśnieniowych w oknach z pcv w P i K, regulacja okien</b> )	szt	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa: ( <b>wymiana drzwi wew. wraz z ościeżnicą K o wym. 0,7*2,00, wym klamek z szyldami i dopasowanie drzwi 2szt. Ł, Pp</b> )	szt	1	350,00
8.	częściowa naprawa tynków	m2	0	0,00
9.	ogrzewanie ( <b>Przestawienie pieca kaflowego z wbudowaniem typowego osprzętu, montażem blachy przedpiecowej</b> )	szt	1	1 900,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <b>Przecierka, gładzie tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, 2*malowanie emulsyjne, 2*malowanie olejne fartuch w K na wys 1,50m, w Ł. na wys. 2,0m, rur-17m, drzwi Ł. i Pp</b> )	m2	175	2 800,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładnic w P, K, Pp, wymiana lastryka na płytki z wyrównaniem podłoża w Ł)	m <sup>2</sup>	37,49	2 000,00
12.	montaż detektora tlenku węgla w P	szt	1	150,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	149,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie podłączeń podgrzewacz gazowego i działania wentylacji łazienki i kuchni )	szt	3	1 000,00
<b>RAZEM:</b>				16 127,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				

uwaga

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów.
2. montaż detektorów tlenku węgla w P w pomieszczeniach zagrożonych.

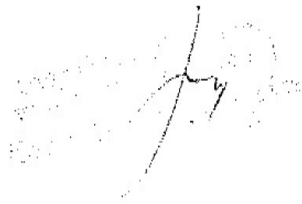
#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalista ds. technicznych  
21.01.14 Inspektor nadzoru  
T. J. J.  
ul. ... Włocławsku ...  
... (IP99) ...

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych



Załącznik nr 1 do umowy "Lokal za remont"

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

.....  
Inż. Wiktor Magdziński  
uprawn. budowl. nr 736/Sz/73  
wiad. kwalif. 51/3544/34 DT/3545/10  
uprawn. napięciowe do 1 kV  
(podpis)

