

Adres lokalu: **BEZYMA 16/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 14⁵⁰-15²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 30,62 m²

Powierzchnia mieszkalna- 15,78 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Dział Techniczny
ul. Dąbrowski
71-017 Szczecin
www.zbiak.szczecin.pl

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Beyzyma 16 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

30,62 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki, PG, kurków, wahadła, instalacji)	kpl.	1	2 937,00
2.	Istn. WLZ do lokalu sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. Istn. tablicę licznikowo-bezpiecznikową TL-1f 7-modułową uzupełnić o zabezpieczenia nadmiarowoprądowe i różnicowoprądowe. Wymienić instalację elektryczną na nową wraz z osprzętem pod potrzeby lokatora. Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	3 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana bateri zlewozmywakowej, wannowej, instalacji)	kpl.	1	1 220,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana podejść, zlewozmywaka, muszli, wanny)	kpl.	1	1 193,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiennic oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu) _opalenie i malowanie dwukrotne okien, szklenie, w miarę potrzeby wymiana oliwek, regulacja skrzydeł okiennych, opalenie i malowanie dwukrotne parapetów drewnianych	szt		1 050,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi) _wymiana drzwi wewnętrznych, fabrycznie wykończonych, kompletnych, z zamkami, klamkami i szyldami-drzwi z szybkami (szybką) w odcieniu brązu, wymiana drzwi wejściowych, na drzwi wzmacnione ("anty włamaniowe"), fabrycznie wykończonych, z dwoma zamkami, kompletem klamek, kompletem szyldów i wizjerem	szt		3 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _przecieranie tynków, naprawy tynków (ściany i sufity), wymiana kratek wentylacyjnych			1 650,00
9.	ogrzewanie (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt		-
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience) _dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur i grzejników	m ²		1 850,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _wymiana drewnianych listew przyściennych, zerwanie starych wykładzin PCV, położenie we wszystkich pomieszczeniach nowych wykładzin PCV [wariantowo cyklowanie i lakierowanie parkietów]	m ²		1 350,00
12.	inne: _wykonanie naswietla z pustaków szklanych pomiędzy łazienką, a kuchnią			750,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			200,00
RAZEM:				18 950,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				618,88 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót budowlanych
Urząd Miasta w Łodzi
Jana Pawła II
100-001 Łódź
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
11.03.16
Bogdan Waniak
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

4.03.2016.
inż Jan Skudrzyński
.....
opr. projektowo. upoważn.
w specjalności inżynierskiej inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79