

Adres lokalu: **BOGUSŁAWA 26/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 12.07. r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,74 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,24 m² (pok. I – 17,54 m², pok. II – 8,70 m², pok. III – 6,50 m²).

Wypośażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Bogusława 26 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:

40,74 m²

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jedno stka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|---|--|------------------------|-------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, wymiana instalacji gazu, próba szczelności gazu) | kpl. | 1 | 1 800,00 |
| 2. | instalacja elektryczna: wymiana na nowe WLZ-tów od tabl. gł. TG na kl. schod. do tabl. licznik. TL-1f w szafce wnek. na kl. schod. i dalej do proj. tabl. bezpiecznikowej TM w lokalu. Wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz obu WLZ-tów i sporządzić protokoły pomiarów. <u>Konserwacja domofonu.</u> | kpl. | 1 | 4 550,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji łazienki i kuchni) | kpl. | 1 | 6 000,00 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana zlewozmywaka, montaż wodomierza) | kpl. | 1 | 1 000,00 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji, wymiana urządzeń sanitarnych w łazience) | kpl. | 1 | 2 000,00 |
| 6. | stolarka okienna (Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką osadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m3/godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.) | szt | 4 | 7 000,00 |
| 7. | stolarka drzwiowa (Wymiana na nowe drzwi wejściowych, szer min 90cm, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi) | szt | 4 | 2 500,00 |
| 8. | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonego tynku na suficie w kuchni) | m ² | 5,4 | 500,00 |
| 9. | ogrzewanie (odtworzenie instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym) | kpl. | 1 | 12 000,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu) | m ² | 190 | 5 000,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli lub płytek ceramicznych) | m ² | 40,74 | 3 500,00 |
| 12. | inne () | nie dotycz | | - |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 5 | 500,00 |
| 14. | koszt dokumentacji (uzyskanie decyzji o legalizacja łazienki) | kpl. | 1 | 3 000,00 |
| 15. | protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie podłączenia wentylacji kuchni i łazienki-rekontrola po wykonaniu prac) | kpl. | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 49 650,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 1 218,70 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **25 listopad 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Michał Belcński
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
w upr. 40/Sz/180

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w specjalności sanitarno-technicznej
(podpis)
Kazimierz Potkiewicz
w upr. 40/Sz/180

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

24.11.16.

inż. Jan Skwarski
upr. projektowo-budowl.
w specjalności elektrycznej
(podpis)
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/179