

Adres lokalu: **BOHATERÓW WARSZAWY 4/6**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 18.07.2017 r, w godz 13³⁰-14⁰⁰.

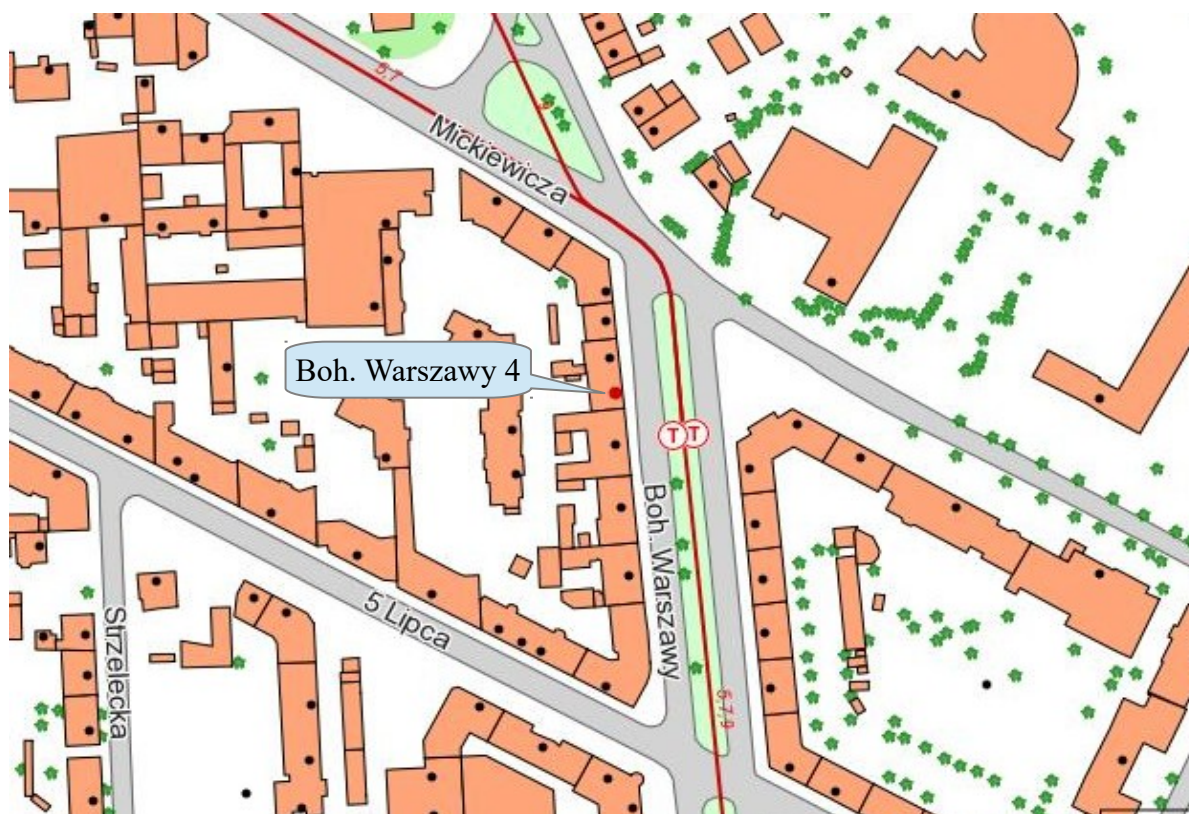
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 39,87 m²

Powierzchnia mieszkalna- 30,89 m² (pok. I – 10,26 m², pok. II – 20,63 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza budynkiem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Bohaterów Warszawy 4 m 6_tabela

powierzchnia użytkowa lokalu: 39,87 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji, kuchenki gazowej i montaż pieca dwufunkcyjnego - zgodnie z projektem	kpl.	1	5 500,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić w tabl. piętrowej TP zabezpieczenie KO-1/25A na nowe w obudowie przystosowanej do plombowania. Wymienić WLZ-ty na nowe YDY3x6mm ² w rurce PCV, od TP do tabl. licznik. TL-1f (kl. schod.) i dalej do proj. tabl. bezpiecznik. TM (w lokalu) . Tablicę TM 12-modułową wyposażyc w nowe zabezpieczenia. Instalację elektryczną w lokalu wymienić na nową wraz z osprzętem. Po ułożeniu instalacji wykonać pomiary elektryczne instalacji w lokalu oraz dwóch części WLZ i sporządzić protokoły pomiarów. Uwaga. Instalację elektryczną zgłosić do odbioru przed zakryciem.	kpl.	1	3 900,00
3.	instalacja wentylacyjna <i>wykonanie wentylacji łazienki i przewod spalinowy - zgodnie z projektem</i>	kpl.	1	2 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:montaż baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, prysznicowej lub wannowej	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:montaż urządzenia kąpielowego,zlewozmywaka i kompaktu WC zgodnie z projektem	kpl.	1	1 800,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>) , montaż nawiewników higrosterowalnych, po 1 szt. w każdym pomieszczeniu, regulacja okuć okiennych, wymiana klamki okiennej, w dwóch oknach.	kpl.	lokal	1 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>) _wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione (antywłamaniowe) fabrycznie wykończone, z klamkami i szyldami oraz zamkami (wizjer w drzwiach wejściowych)	kpl.	lokal	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>) _przecierka i naprawa tynków ścian i sufitów, sucie glazury i uzupełnienie tynków, wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	lokal	2 000,00
9.	ogrzewanie c.o. gazowe - zgodnie z projektem	kpl.	1	5 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>) _gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, dwukrotne malowanie farbami rur stalowych i żeliwnych	kpl.	lokal	1 700,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _wymiana listew przysściennych na listwy drewniane, zerwanie starych wykładzin, montaż wykładzin rulonowych z PCV	m ²	39,87	1 900,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		700,00
14.	koszt dokumentacji (wykonanie łazienki z części kuchni oraz c.o. gazowego)	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	350,00
RAZEM:				34 750,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celow statystycznych]:				871,58 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
w branży projektowo-budowlanej

data: 27.07.2016

Janina Dobrosińska
upr. projektowo-budowlana

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarniej

data: 27.07.2016

Krzysztof Długoszyja
upr. projektowo-budowlana

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data: 25.07.2016

Krzysztof Długoszyja
inż. Janina Dobrosińska
upr. projektowo-budowlana
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i (podpis) elektryczności
nr ewid. 40/Sz179