

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 9/5**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 15:20-15:50.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 123,85 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 93,48 m<sup>2</sup> ( pok. I – 25,35 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,48 m<sup>2</sup>, pok. III – 25,87 m<sup>2</sup>, pok. IV – 21,78 m<sup>2</sup>, .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych**  
w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 9 m5

powierzchnia użytkowa lokalu **123,85** m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( próba szczelności instalacji gazowej, detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	1 121,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( wymiana instalacji zasilania i przewody oświetleniowe, zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , wymiana WLZ, tablica podlicznikowa )	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna-			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii , wannowej wraz z podejściami, wymiana wodomierza, demontaż kabiny baterii )	kpl	1	781,92
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana deski sedesowej , wanny, doczyszczenie umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt	6	1 286,09
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	11	26 796,13
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana wszystkich drzwi na pływające,+ drzwi wejściowe )	szt.	8	
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	32,83	3 601,70
9.	ogrzewanie ( uzbrojenie pieców kaflowych w grzałki/ wymiana)	szt	3	4 000,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie,zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	453,09	14 854,25
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty	m2	82,5	6 589,22
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	1 037,32
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2,014	277,15
14.	koszt dokumentacji		1	
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				<b>65 344,78 zł</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				<b>527,61 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
  - a/ włączenie się do WLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT  
*Grażyna Motyka*  
 upr. bud. 7452/89

INSPEKTOR NADZORU  
 upr. bud. 4193/88  
*Jac* (podpis) 1/14

INSPEKTOR NADZORU  
 ROBOT ELEKTRYCZNYCH  
 mgr inż. Andrzej Sidorowski  
 upr. 12 (podpis) 117/WOŚ/04

22-11-2016