

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 9/6**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017r, w godz 15:20-15:50 .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 118,37m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 79,36 m<sup>2</sup> ( pok. I – 25,18 m<sup>2</sup>, pok. II – 20,98 m<sup>2</sup>, pok. III – 12,96 m<sup>2</sup>, pok. IV – 20,24 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 9 m6

powierzchnia użytkowa lokalu 118,37 m<sup>2</sup>

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [ zł ]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( próba szczelności instalacji gazowej, detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	3 994,80
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( wymiana instalacji zasilania i przewody oświetleniowe, zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów , wymiana WLZ, tablica podlicznikowa )	kpl	1	6 500,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna-	kpl	1	580,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii wszystkich wraz z podejściami, wymiana wodomierza, wymiana rur przyłącznych z zaworami demontaże	kpl	1	5 446,60
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana miski ustępowej, wanny , zlewozmywaka, umywalki, uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych)	szt.	6	2 518,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( wymiana na pcw z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi)	szt.	9	29 913,64
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic( wymiana wszystkich drzwi na plynkowe,+ drzwi wejściowe )	szt.	8	9 019,97
8.	wykonania nowych tynków , okładzin z płytek, zabudowy z płyt GKI	m2	163,26	19 232,82
9.	ogrzewanie ( wykonanie co gazowego z wkładami kominowymi)	kpl	1	31 506,78
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie,zrewanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie)	m2	598,81	18 077,73
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty	m2	124,17	12 990,47
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	662,91
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	17,82	3 259,38
14.	koszt dokumentacji	kpl	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				148 203,10 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				1 252,03 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

## UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Grażyna Motyka  
KOSZTORYSANT  
INWESTORZ  
Grażyna Motyka  
(podpis) 174/Sz/89

INSPEKTOR NADZORU  
ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
mgr inż. Andrzej Bednarowski  
upr. bud. 174/Sz/10/OWOE/04  
(podpis)

18-01-2017