

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 25/18**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 8⁴⁰-9¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,09 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,83 m² (pok. I – 17,46 m², pok. II – 15,37 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, i elektryczną. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie sieciowe.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 25 m 18

powierzchnia użytkowa lokalu:

64,82 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji, kuchenki gazowej oraz kurka, próba szczelności	kpl.	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający od TP / TL do TM w przedpokoju YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy i instalacji zw i cwu na PP	kpl.	1	1 450,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, wanny	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna - Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki hydrosterowalne, parapety wew., zew., obróbka murarska	szt	4	4 000,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej szt.4. Wymiana stolarki drzwiowej szt.1-wejściowe antywłamaniowe	szt	5	2 700,00
8.	Wymiana płytek terakoty w łazience	m ²	4	450,00
9.	ogrzewanie miejskie - malowanie grzejników żeliwnych	szt	7	350,00
10.	Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawat tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,) (odgrzybienie w pokoju ścian)	m ²	240	3 800,00
11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, montaż listew, posadzki w pokojach, kuchni i łazience, p.pokoju na PCV.	m ²	69.	3-550,00

12.	roboty nieprzewidziane			400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
RAZEM:				23 770,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

.....
(podpis)

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 28.03.2017
Krzysztof Orłowski
nr upr. 14152/87

.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej

Krzysztof Paucowski
Nr upr: ZAP/0262/OWOE/12
.....
(podpis)