

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 25/23a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 8<sup>40</sup>-9<sup>10</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 64,82 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,89 m<sup>2</sup> ( pok. I – 16,83 m<sup>2</sup>, pok. II – 18,06 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w mieszkaniu.

Ogrzewanie mieszkania: centralne ogrzewanie gazowe.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Bol. Śmiałego 25 m 23a**

powierzchnia użytkowa lokalu:

**61,22** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana instalacji, kuchenki gazowej oraz kurka, próba szczelności	kpl.	1	1 500,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, wodomierzy, instalacji na PP	kpl.	1	1 450,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: wymiana zlewozmywaka, umywalki, WC kompakt, urządzenia kąpielowego	kpl.	1	1 300,00
6.	stolarka okienna - Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki hydrosterowalne, parapetyzew., zew., obróbka murarska	szt	4	4 000,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej szt.4. Wymiana stolarki drzwiowej szt.1-wejściowe antywłamaniowe	szt	5	2 700,00
8.	Wymiana płytek terakoty w łazience	m <sup>2</sup>	4	450,00
9.	ogrzewanie miejskie - malowanie grzejników radiatorowych	szt	7	350,00

10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi ( <i>Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawa tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)</i> (odgrzybienie w pokoju ścian)	m <sup>2</sup>	240	3 800,00
11.	podłogi, posadzki ( <i>wymiana posadzki PCV, montaż listew , posadzki w pokojach, kuchni i łazience , p.pokoju na PCV.</i>	m <sup>2</sup>	69	3 550,00
12.	roboty nieprzewidziane			400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 670,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>402,97 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

20,03,2017

data:

Zdzisława Debrowska  
Inspektor Nadzoru (podpis)  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 20.03.2017

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Głoszyja  
nr upr. 136/Sz/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej

Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12