

Adres lokalu: **BOLESŁAWA SMIAŁEGO 20/14**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 20.07.2017 r, w godz 12:40-13:10 .

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 48,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,50 m<sup>2</sup> ( pok. I – 17,25 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,25 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Boł. Śmiałego 20/14

powierzchnia użytkowa lokalu **48,18** m<sup>2</sup>

i.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kotła gazowego, grzejników z zaworami, rur przyłącznych, rur spalinowych z kształtkami, kuchenki, próba szczelności)	szt.	1	17 760,76
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetlenia, osprzętu z pomiarami)	kpl	1	3 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna			
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż podejścia wodomierza, zawory przelotowe, deska, baterii, itp)	kpl	1	3 465,27
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (montaż kabiny natryskowej, zlewozmywaka z szafka, balerii, kompaktu, umywalki, podejść kanalizacyjnych, syfonów)	kpl	1	4 585,49
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wstawić tu krótki opis zakresu robót)	szt.	1	191,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (drzwi kuchenne, wymiana zamków, klamek, wykucie zbędnych międzypokojowych)	szt.	4	3 545,40
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana tynków na renowacyjne, okładziny ścienne)	m <sup>2</sup>	30	4 856,77
9.	ogrzewanie co ujęte w p-1	szt.		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m <sup>2</sup>	204,94	6 502,84
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin z podkładem OSB+ cyklinowanie)	m <sup>2</sup>	47,18	5 415,96
12.	inne - roboty rozbiórkowe, kratki detektory	kpl	1	1 803,57
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	3,398	312,45
14.	koszt dokumentacji projektowej	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			
<b>RAZEM:</b>				56 440,31 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				1 171,45 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

**KOSZTORYSANIE**  
 Grażyna Mokuła  
 nr. tel. 17415269  
 (podpis)  
 INSPEKTOR NADZORU  
 Robot Budowlanych  
 Jacek Prętko  
 (podpis)  
 INSPEKTOR NADZORU  
 Robot Elektrycznych  
 Andrzej Kowalski  
 (podpis)

5-06-2017