

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 25/36**  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017 r, w godz 8<sup>40</sup>-9<sup>10</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 53,03 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 42,34 m<sup>2</sup> (pok. I – 18,97 m<sup>2</sup>, pok. II – 23,37 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o.+c.w.u z sieci miejskiej.



A/A

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Bolesława Śmiałego 25 m 36**  
powierzchnia użytkowa lokalu: 53,03 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - częściowa wymiana instalacji gazowej i podejścia do gazomierza, montaż kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności instalacji	kpl.	lokal	2 000,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb lokalu. Założenia minimalne dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DI tel. 91 488-63-17.	kpl.	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	2	120,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii: zlewozmywakowej, umywalkowej, wannowej, podejść wodnych, wymiana 2 szt wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 600,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : zlewozmywaka, umywalki ,kompaktu, wanny, podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 600,00
6.	stolarka okienna - Wymiana stolarki okiennej zamontować nawiewniki hydrosterowalne , parapety wew. , zew, obróbka murarska	kpl.	1	4 800,00
7.	Wymiana stolarki stolarki drzwiowej Wymiana stolarki drzwiowej szt.1- wejściowe antywłamaniowe	kpl.	5	3 500,00
8.	Wymiana płytek terakoty w łazience	kpl.	1	2 500,00
9.	ogrzewanie - c.o. i c.w.u.miejskie	kpl.	lokal	
10.	Malowanie ścian sufitów farbami emulsyjnymi (Przygotowanie powierzchni do malowania, gruntowanie sufitów i ścian -wstawić, naprawat tynków miejsc wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu.) (odgrzybienie w pokoju ścian)	kpl.	1	4 500,00

11.	podłogi, posadzki (wymiana posadzki PCV, montaż listew, posadzki w pokojach, kuchni i łazience, p.pokoju na PCV.	kpl.	1	2 900,00
12.	inne-			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu kontener			400,00
14.				-
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			250,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 870,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>544,40 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2012

Zdzisława Dobrowska  
Inspektor Nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska  
upr. bud. 231/Sz/93  
16/Sz/94  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
Krzysztof Pawłowski  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12