

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 26/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 8<sup>00</sup>-8<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 45,96 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 34,98 m<sup>2</sup> (pok. I – 18,84 m<sup>2</sup>, pok. II – 16,14 m<sup>2</sup>) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Śmiałego 26/10

powierzchnia użytkowa lokalu:

**45,96**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurków, wahadła, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	<b>1 199,00</b>
2.	<b>Istn. WLZ od tabl. piętrowej TP na kl. schod. do tablicy licznikowej TL-1f + tabl. bezp. TM w lokalu - sprawdzić i wykonać pomiary elektryczne. W tabl. TM uzupełnić zabezpieczenia m.in. różnicowoprądowe. Istniejąca instalacja wykonana jest jako 3-żyłowa z miedzi (można przebudować pod potrzeby lokatora). Wymienić osprzęt elektryczny na nowy. Wykonać ogrzewanie elektryczne w obu pokojach. Wykonać pomiary elektryczne wraz ze sporządzeniem protokołów pomiarów</b>	kpl	1	<b>2 800,00</b>
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnych owym.14*25cm w K)	<b>szt</b>	<b>1</b>	<b>30,00</b>
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy 2 szt</b> (wymiana baterii zlewozmywakowej, instalacji, wodomierze 2 szt. kuchnia i WC na klatce)	kpl	1	<b>727,00</b>
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, montaż kompaktu w WC na klatce)	kpl	1	<b>808,00</b>
6.	<b>Uzupełnienie nawiewnika ciśnieniowego w drzwiach balkonowych z pcv, prawidłowe wyfrezowanie otworów pod nawiewniki okienne, regulacja skrzydeł okiennych - w całym mieszkaniu. Wymiana okienka w WC na kl. schodowej</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>7 000,00</b>
7.	stolarka drzwiowa - <b>regulacja</b>	<b>szt</b>	<b>4</b>	<b>200,00</b>

8.	częściowa naprawa tynków : <b>likwidacja sufitu podwieszanego i pawlacza w Pp. Wymiana tynków w WC na kl. schodowej.</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>500,00</b>
9.	<b>ogrzewanie elektryczne wg punktów 2 i 14</b>			
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>Przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC</i> )	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>3 800,00</b>
11.	podłogi, posadzki <b>ułożenie płyty OSB i wymiana kafli w K , malowanie podłogi z desek w PII lub ułożenie paneli, ułożenie kafli w WC</b>	<b>kpl</b>	<b>1</b>	<b>1 500,00</b>
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>1</b>	<b>150,00</b>
14.	koszt dokumentacji : <b>projekt ogrzewania elektrycznego w lokalu</b>	<b>kpl.</b>	<b>1</b>	<b>400,00</b>
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego wentylacji K</b>	<b>szt</b>	<b>1</b>	<b>300,00</b>
<b>RAZEM:</b>				<b>19 414,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>413,71</b>

**UWAGA**

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalność: inżynierska  
inspektor nadzoru  
05.06.17r. *[Podpis]*  
.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
05.06.17 *Bogdan Iwanek*  
upr. bud. nr 61/S/90  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. *Jan Skwarczynski*  
upr. projektowo-budowlane  
05.06.17r. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
.....  
(podpis)