

Adres lokalu: **BOLESŁAWA ŚMIAŁEGO 31/20**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 10⁰⁰-10³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 50,11 m²

Powierzchnia mieszkalna- 41,62 m² (pok. I – 12,24 m², pok. II – 29,38 m²) .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

**Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont”
ul. Bolesława Śmiałego 31/20 of**

powierzchnia użytkowa lokalu:			50,11	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż w miejsce gazowego elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody, montaż czujnika gazu	kpl	1	3 520,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji na Cu w wyk. bez puszkowy wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDYp 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchnia grz. konwektorowy 1 kW, pokój III piec akumulacyjny min 2 kW, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. W przypadku przebudowy wykonać dokumentację branżową. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i	kpl	1	5 200,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	lokal	200,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociagowych na odcinku doprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociagowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kapielowego i baterii do umywalki	kpl	1	2 950,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kapielowego, wymiana umywalki z montażem syfonu pojedynczego	kpl	1	3 570,00
6.	Stolarka okienna- montaż nawietrzaków ciśnieniowych	kpl	lokal	400,00
7.	Stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wejściowych (z 2 zamkami patentowymi), trójzawiasowe, numer mieszkania) oraz wewnętrznych do kuchni, pokoju oraz do łazienki (wywiercenie otworów wentylacyjnych w drzwiach łazienki i kuchni)	kpl	6	6 000,00
8.	Przemurowanie pieców w pokojach	kpl	2	6 500,00
9.	Malowanie rur wodnych, gazowych	kpl.	1	100,00
10.	Malarskie - zerwanie tapet, okładzin sufitów, przetarcie tynków na ścianach i sufitach, uzupełnienie tynków, malowanie ścian i sufitów	m2	91,0986	
11.	Podłogi, posadzki – montaż linoleum w pokojach i kuchni, płytki w łazience	m2	47,0364	2 116,64
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		250,00
14.	dokumentacja - legalizacja wydzielonej łazienki i ścianki wydzielającej trzeci pokój, tzn dzielący pokój II na dwie części	kpl.	1	3 500,00
15.	wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	1	650,00
RAZEM:				34 956,64
Koszt remontu 1 m2 mieszkania [dla celów statystycznych]:				972,37

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż czujnika gazu w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

ZBiLK wystąpił o opinię kominiarską. Po otrzymaniu opinii należy wykonać wszystkie zalecenia. Po zrealizowaniu zaleceń należy wykonać ponownie kontrolę kominiarską. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru Branży
Konstrukcyjno-Budowlanej
.....
Wiesława Katarzyna Podolska
upr. bud. 41/Sz/2001

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
.....
Rysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12