

Adres lokalu: **BORYNY 7/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 10¹⁰-10⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,05 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,30 m² (pok. I – 14,35 m², pok. II – 13,25 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Boryny 7/3_tabela
powierzchnia użytkowa lokalu: 44,50 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - wymiana : całej instalacji gazowej i podejścia pod gazomierz, kuchenki gazowej 4p., wykonanie próby szczelności	kpl.	lokal	2 200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (do 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, pokój III oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, obwód ogrzewania (kuchni opcja grz. konwektor 1 kW oraz pokój III piec akumulacyjny 1,3 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl.	1	5 000,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych	kpl.	2	150,00
4.	instalacja wodociągowa - wymiana baterii: zlewozmywakowej, umywalkowej, wymiana podejść wodnych , montaż wodomierzy z plombowaniem	kpl.	lokal	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana: umywalki, zlewozmywaka , muszli ustępowej, podejść odpływowych	kpl.	lokal	1 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu oraz wymiana parapetów wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt	4	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi)	szt	5	2 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian po odbiciu tynków	m ²	14,5	460,00
9.	ogrzewanie piec kaflowy przestawienie	kpl.	1	1 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	150	3 700,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót) _	m ²	44,5	3 600,00
12.	inne: montaż elektrycznego podgrzewacza wody 10 ltr	kpl.	lokal	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu - kontener	szt.	1	400,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	200,00
RAZEM:				26 810,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				602,47 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

18.05.2017

data: *Zdzisława Jabrowska*
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 231/Sz/93

data: *Danuta Kozłowska*
..... upr. bud. 231/Sz/93
..... (podpis)/Sz/94

data:

.....
..... (podpis)