

Adres lokalu: **BRZozOWSKIEGO 26/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbęda się w dniu 19.07.2017 r, w godz 12<sup>40</sup>-13<sup>10</sup> .

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 39,24 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 29,82 m<sup>2</sup> (pok. I – 16,38 m<sup>2</sup>, pok. II – 13,44 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.w.u, c.o. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. +c.w.u etażowe gazowe.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu przy ul. Brzozowskiego 26 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu: 38,84m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana pieca gazowego dwufunkcyjnego i przeniesie go do kuchni, dostosowanie instalacji gazowej do zmiany umiejscowienia pieca, wymiana kuchenki gazowej	kpl.		5 000,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić tablicę bezpiecznikową TM pod potrzeby lokatora. Wymienić instalację elektryczną w lokalu na nową. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i WLZ-tu do lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów. Przeprowadzić konserwację domofonu.	kpl.	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna : <i>wymiana rury spalinowej kotła gazowego</i>	kpl.	1	500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> : wymiana baterii zlewozmywakowej , demontaż baterii prysznicowej i podejścia do kabiny prysznicowej	kpl.	1	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż brodzika ,wymiana zlewozmywaka, wymiana WC na kompakt	kpl.	1	1 500,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu, ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _montaż nawiewników higrosterowalnych, po 1 szt. w każdym pomieszczeniu, regulacja okuć okiennych	kpl.	lokal	1 500,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do kuchni i łazienki, oraz wymiana drzwi wejściowych na drzwi wzmocnione (antywlamaniowe) fabrycznie wykończone, z klamkami i sztyldami wraz zamkami (wizjer w drzwiach wejściowych), wymiana klamek z sztyldami i zamkami w drzwiach do pokoju I i II.	kpl.	lokal	2 500,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _przecierka inaprawa tynków ścian i sufitów, sucie glazury i uzupełnienie tynków, wymiana krątek wentylacyjnych	kpl.	lokal	2 700,00
9.	ogrzewanie c.o. gazowe : <i>sprawdzenie instalacji c.o. i grzejników ewentualna naprawa</i>	kpl.	lokal	600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> ) _gruntowanie i malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, dwukrotne malowanie farbami rur stalowych i żeliwnych, malowanie stolarki drzwiowej do pokoju I i II.	m <sup>2</sup>	38,84	2 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _wymiana listew przyściennych na listwy drewniane, zerwanie starych wykładzin, montaż wykładzin rulonowych z PCV	m <sup>2</sup>	38,84	1 800,00

12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl.	lokal	700,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>24 450,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>629,51 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
Janusz Grzyński  
nr upr. 16152/31

data: 24.07.16

.....

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Przemysław Potoczny  
nr upr. 16152/31

data: 24.07.2016

.....

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż Jan Skwirczyński  
upr. projektowo-budowlane  
# specjalności instalacyjno-inżynieryjne  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ewid. 41052/17

data: 25.07.2016

.....

(podpis)