

Adres lokalu: **BUDZISZYŃSKA 44/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017 r, w godz 9<sup>30</sup>-10<sup>00</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 54,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 35,60 m<sup>2</sup> ( pok. I – 18,40 m<sup>2</sup>, pok. II – 17,20 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: Piec kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Budziszynska 44 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,15

m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - brak instalacji gazowej w całym budynku, demontaż kuchenki węglowej	szt	1	200,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakończenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM (w lok.): przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> w rurce PCV (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi I i II, łazienki oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, kuchenki elektr., obwód ogrzewania (kuchni grz. konwektor 1 kW oraz łazienki grzejnik drabinkowy 1 kW), itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 40 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. W kuchni zainstalować kuchenkę elektryczną 4 palnikową. Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. W przypadku przebudowy wykonać projekt. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT 91 488-63-17.	kpl	1	6 300,00
3.	instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt, wykonanie wentylacji łazienki na podstawie opinii kominarskiej po zewnętrznej ścianie budynku	kpl	lokal	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy - montaż wodomierzy 2 szt z plombowaniem.,wymiana podejść wodnych,wymiana baterii :	kpl	lokal	1 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana : muszli,spłuczki,zlewozmywaka,umywalki,kratki ściekowej,podejść odpływowych,montaż wanny	kpl	lokal	2 000,00
6.	stolarka okienna PCV -montaż nawiewników okiennych	kpl	1	4 500,00

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe, dopasowanie i naprawa 5 szt i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi, wym</i>	szt	5	3 200,00
8.	częściowa naprawa tynków ( <i>przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu, wymiana płytek typu glazura ,terakota w WC i łazience</i>	kpl	1	3 500,00
9.	Przestawienie piecy w pokojach 1,2	szt.	2	3 600,00
10.	<i>malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, ściany w K z urządzeniami na h=1,5m i w WC na h=2,0m)</i>	kpl	278	4 100,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV ułożenie wykładziny PCV i listwy przyścienne. Naprawa posadzki betonowej w łazience i WC ułożenie terakoty lub wykładziny	m2	54	2 800,00
12.	inne - montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr i 10 ltr	kpl	lokal	800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	1	400,00
14.	Wymiana sufitu z płyt rygipsowych na porofilach w łazience i WC	m2	3,45	350,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska)	m2	3,45	300,00
<b>RAZEM:</b>				37 550,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych] :</b>				683,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

30. *Dzisiaj Dąbrowska*  
 Inspektor nadzoru  
 w branży konstrukcyjno-budowlanej  
 nr upr. 266/Sz/83

*Danuta Krześniowska*  
 upr. bud. 231/Sz/93  
 15/Sz/94

Inspektor Nadzoru  
 w branży elektrycznej

*Krzysztof Pająk*  
 Nr upr. ZAP/02