

Adres lokalu: **CHMIELEWSKIEGO 8/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 21.07.2017r, w godz 10⁵⁰-11²⁰.

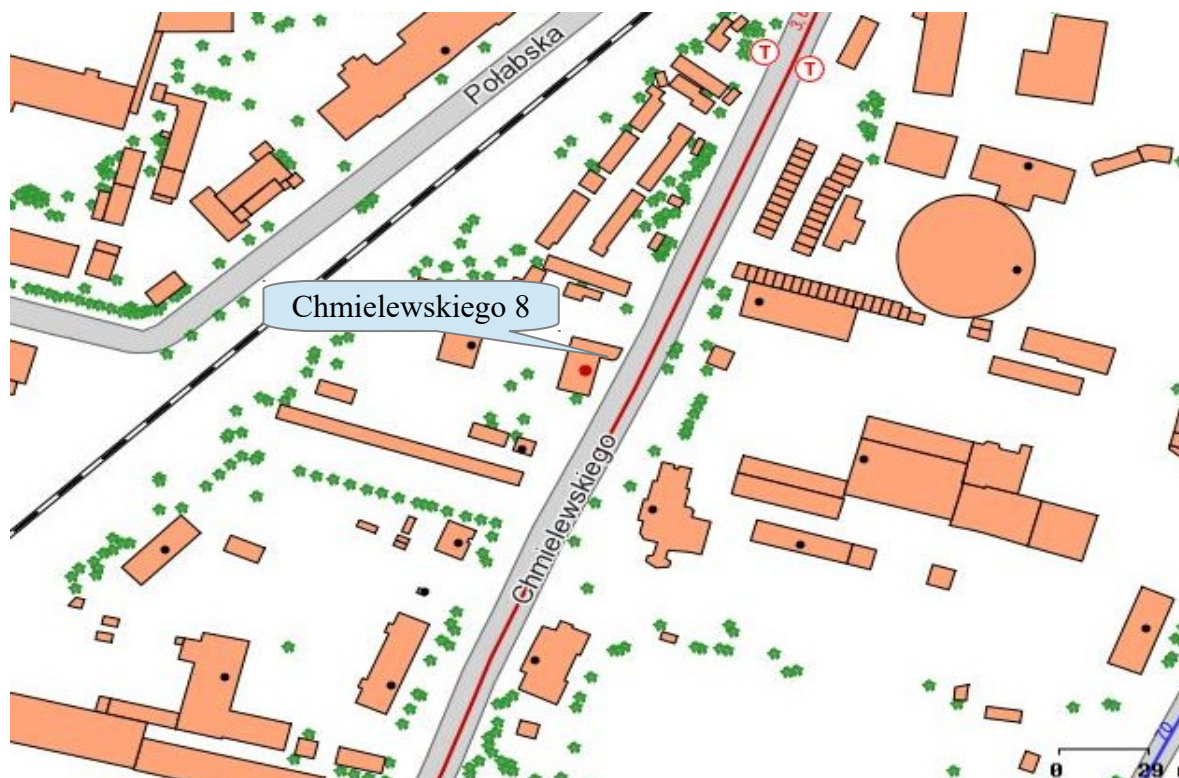
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 54,26 m²

Powierzchnia mieszkalna- 27,83 m² (pok. I – 16,67 m², pok. II – 11,16 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa, c.o., c.w.u. i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. z sieci miejskiej.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul.Chmielewskiego 8 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

54,26

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa - <i>montaż kuchni gazowej 4-pal, wymiana podejścia pod gazomierz, częściowa wymiana instalacji gazowej, montaż skrzynki na gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej</i>	kpl	lokal	2 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Sprawdzenie instalacji oraz wymianę osprzętu, opcjonalnie WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: ułożyć przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f TL-TM w lokalu), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, w przypadku przebudowy opracować projekt branży. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat jednokreskowy TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91	kpl	1	1 800,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnej w K o wym. 14*21cm 1 szt.)</i>	szt	3	150,00
4.	instalacja wodociągowa - <i>wymiana wodomierzy 2 szt., montaż baterii umywalkowej w wc., wymiana baterii : zlewozmywakowej, umywalkowej, brodzikowej, wymiana na podejść wodnych</i>	kpl	lokal	1 700,00
5.	instalacja kanalizacyjna- <i>montaż umywalki w wc, wymiana zlewozmywaka, brodzika z kabiną, muszli, umywalki w łazience, wymiana podejść wodnych</i>	kpl	lokal	2 700,00
6.	stolarka okienna PCV z nawiewnikami (mycie okien zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. i utylizacja starych . W całym mieszkaniu	szt.	4	350,00

7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą wejściowe, dopasowanie i naprawa 5 szt i malowanie 2*f.olejną pozostałych drzwi, wym klamek z szyldami 6szt)	szt	5	3 200,00
8.	częściowa naprawa tynków (przecierka tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu,)	kpl	1	250,00
9.	wymiana płytek glazura , terakoty w WC i Łazience	m2	3,3	250,00
10.	malowanie 2*farbą emulsyjną sufity i ściany w całym mieszkaniu, 2* f. olejną rur wod-kan, gaz, ściany w K z urządzeniami na h=1,5m i w WC na h=2,0m)	kpl	278	4 400,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie wykładziny PCV ułożenie wykładziny PCV i listwy przyścienne. Naprawa posadzki betonowej w łazience i WC ułożenie terakoty lub wykładziny PCV)	m2	54	3 500,00
12.	ogrzewanie - c.o. miejskie, montaż zaworu grzejnikowego z głowicą w łazience	kpl	lokal	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1	250,00
14.	Inne- wymiana elektrycznego podgrzewacza wody 80 ltr, wymiana sufitu z płyt rygipsowych na porofilach w łazience i WC 3,45 m2	kpl	lokal	850,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska)	kpl	lokal	300,00
RAZEM:				22 400,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				683,00

uwaga!

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

25.05.2017
Zdzisław Pąbrowski
Inspektor nadzoru
w branży konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Danuta Krześniowska
upr. bud. 281/Sz/93
48/Sz/94
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12
(podpis)

28.05.17 *pe*