

Adres lokalu: **CIENISTA 10/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 49,45 m²

Powierzchnia mieszkalna- 24,20 m² (pok. I – 11,12 m², pok. II – 13,08 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: c.o. gazowe wykonane samowolnie – do legalizacji.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Cienista 10 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,3 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana instalacji gazowej na odcinkach skorodowanych, wymiana kotła gazowego wymiana podejść gazowych, wymiana kuchenki gazowej, montaż zaworów odcinających po demontażu istniejących, wykonanie nowego obustronnego podejścia do gazomierza wykonanie próby szczelności instalacji gazowej z protokołem szczelności , montaż czujnika gazu	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem, wymiana WVLZ z TP do TL i z TL -TM min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej 1F, instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka - 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, płyta grzejna itp.) Sprawdzić domofon wymienić unifon, zamontować nowy przycisk dzwonek i gong. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprzebiegniowej. <i>Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004</i>	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna z wykorzystaniem istniejących dwuściennych przewodów poprowadzonych po ścianie budynku, wymiana krętek wentylacyjnych, montaż nowego wkładu kominowego kwasoodpornego odpowiedniego dla danego rodzaju kotła	kpl	1	3 050,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej i umywalkowej, montaż wodomierza z wykonaniem podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych, płuczek i baterii plukanie instalacji wodociągowej po uprzednim demontażu oraz próba szczelności instalacji wymienionej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego, rozprowadzenie ciepłej wody do punktów poboru	kpl	1	2 560,00
5.	instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu wc wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki, po zdemontowaniu istniejących urządzeń	kpl	1	3 280,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (montaż brakujących nawietrzaków 3 szt i regulacja okuć stolarki okiennej)	szt	6	1 263,60
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (regulacja drzwi do łazienki i wymiana drzwi wejściowych i wewnętrznych w lokalu o minimalnej szerokości 80 cm)	szt	6	2 586,34
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (przecieranie tynków, rozebranie wykładzin ściennych w kuchni i łazience, oraz ułożenie nowych, zamurowanie otworu w łazience luksferami postawienie nowej ścianki pomiędzy kuchnią a łazienką)	m ²	153,17	6 199,98
9.	ogrzewanie - uzupełnienie i wymiana instalacji c.o. wymiana grzejników w lokalu z zaworami termostatycznymi	kpl	1	4 850,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, i rury instalacyjne)	m ²	199,46	1 349,01
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa (wymiana płytek podłogowych terakota w łazience i aneksie kuchennym	m ²	8,69	945,13
12.	inne	me dotycz		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji - dokumentacja legalizacyjna wykonanej łazienki i ogrzewania gazowego	kpl	1	2 500,00
15.	protokół rekontroli kominiarskiej	szt	1	450,00
RAZEM:				41 252,10
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				890,97 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
.....
Przedsiębiorstwo
upr. bud. Nr 255/2/98 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzar
..... upr. budowlane nr 81/Sz/89.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Secrechim, d.m. 13.06.2017.

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
.....
(podpis)