

Adres lokalu: **CIENISTA 44/3**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 8<sup>40</sup>-9<sup>10</sup> .

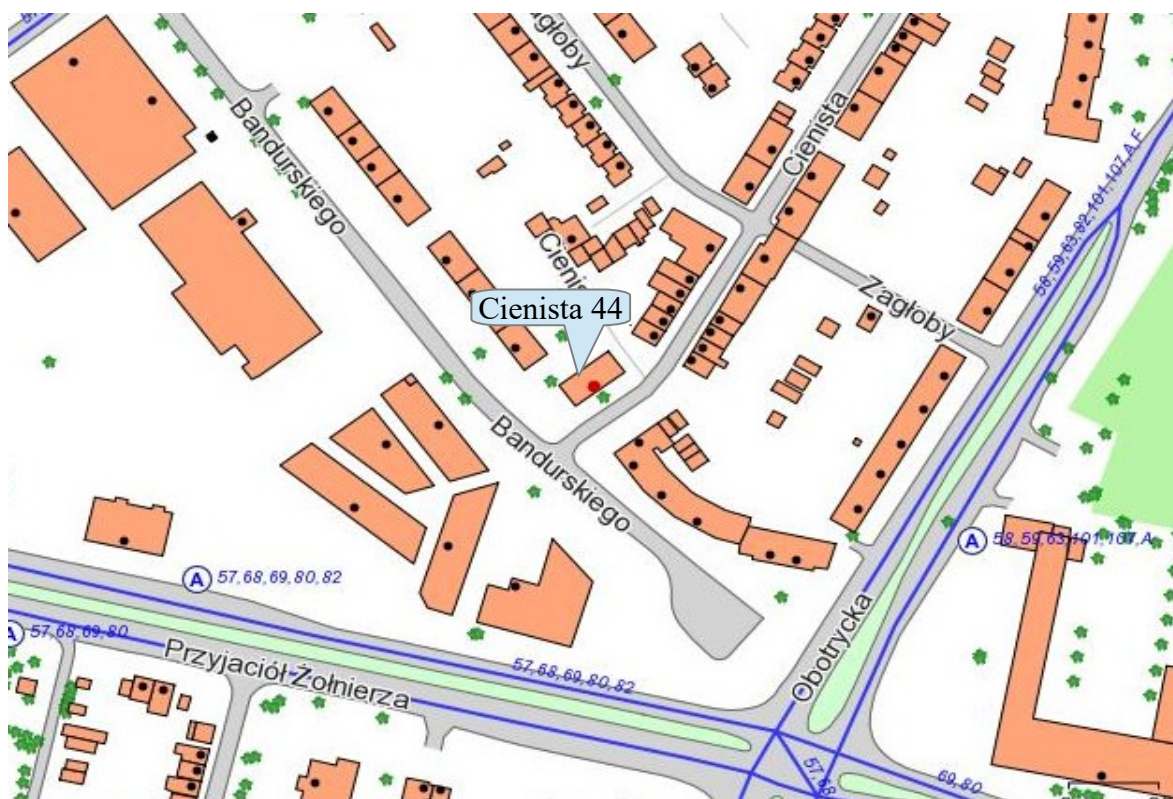
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 33,00 m<sup>2</sup>

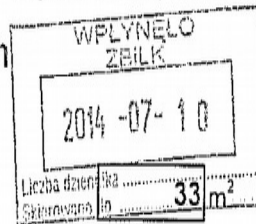
Powierzchnia mieszkalna- 16,00 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Cienista 44 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:



L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki)	kpl	1	896,46
2.	Sprawdzenie instalacji elektrycznej oraz montaż brakujących gniazd wtykowych, sprawdzenie WLZ z TL do TM, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	1 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki w kuchni)	szt.	1	33,47
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii umywalkowej, wannowej)	kpl	1	789,60
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, brodzika)	kpl	1	1 102,69
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( montaż nawietrzaków 3 szt , regulacja i konserwacja okuć)	szt	3	1 036,80
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymienić drzwi od łazienki i zamontować do pokoju )	szt	2	838,89
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )		1	33,34
9.	ogrzewanie (w przypadku wykonywania ogrzewania elektrycznego należy wykonać projekt )montaż grzejników akumulacyjnych w kuchni, pokoju -2szt oraz w łazience drabinka 1,2kW z termowentylatorem-1szt	szt		5 600,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (-)	m <sup>2</sup>	110,49	529,65
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zamontować listwy przypodłogowe )	m <sup>2</sup>	30,38	746,30
12.	Inne- dokumentacja nalegalizując łazienki	kpl	1	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	0,89	693,05
14.	koszt dokumentacji (ogrzewanie elektryczne- grzejniki akumulacyjne)			1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>18 150,25</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>550,01 zł</b>

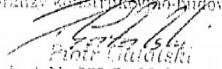
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

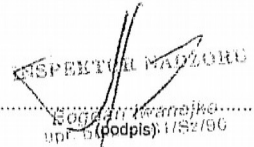
**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

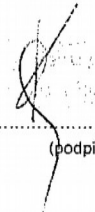
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
Piotr Gładki  
.....bud. Nr 255.5093 (branża budowlana)  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
  
..... (podpis) 1/82/96

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
.....  
(podpis)

Kierownik  
działu technicznego  
  
Barbara Wrzos