

Adres lokalu: **CZACKIEGO 4/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 15<sup>20</sup>-15<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 70,07 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 53,14 m<sup>2</sup> ( pok. I – 24,17 m<sup>2</sup>, pok. II – 28,97 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Czackiego 4 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,07 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchni gazowej 4 palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu,, próba szczelności instalacji gazu )	kpl	1	1 500,00
2.	Wykonać: wymianę instalacji na Cu wraz z osprzętem bez puszek łączeniowych, dopasować przewód zasilający zgodnie z potrzebami lokalu min. (YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (dla 4 kW, 1f)), przygotowanie tablicy licznikowej TL do zabudowy licznika, tablicę mieszkaniową TM (TM wyposażyć w zabezpieczenia nadmiarowoprądowe minimalną ilość OBWODÓW (1. gn. w kuchni, 2. gn. dedykowane-pralka, 3. gn. dedykowane-podgrzewacz, 4. gn. pokoje, 5 oświetlenie), różnicowoprądowe, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych). Sprawdzić/uruchomić domofon. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonać zgodnie z opinią kominiarską)	kpl	1	1 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, wymiana wodomierza w pomieszczeniu w.c., wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej.)	kpl	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, wymiana ustępu, zlewozmywaka )	kpl	1	1 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( Wymiana okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m <sup>2</sup> - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz. )	szt	4	7 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )	szt	4	1 300,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )	nie dotyczy		-
9.	ogrzewanie (Przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu szt 2)	kpl	2	3 100,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( zerwanie starych tapet i kasetonów ze ścian i sufitów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m <sup>2</sup>	250	5 800,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( pomalowanie podłóg w pokojach, wymiana wykładzin w pozostałych pomieszczeniach)	m <sup>2</sup>	70,07	1 700,00
12.	inne ( )	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	200,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska - wskazanie podłączenia wentylacji kuchni i w.c.-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 100,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>401,03 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **11 kwiecień 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marcin Belcórski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 45/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
Kacper Jankowski  
Nr upr. 45/Sz/80

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej  
*Krzysztof...*  
Nr upr. 45/Sz/...

.....  
(podpis)