

Adres lokalu: **CZESŁAWA 1/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 3.07.2017r, w godz 14¹⁰-14⁴⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 41,70 m²

Powierzchnia mieszkalna- 32,40 m² (pok. I – 18,70 m², pok. II – 13,70 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c samodzielne na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Czesława 1/19

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,7m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurki, wahadło, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, malowanie klatki), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażać w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	3 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana krętek wentylacyjnych owym. 14*25cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierze 2 szt. kuchnia i WC na klatce)	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka,)	kpl	1	450,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowanymi nawietrzakami ciśnieniowymi w górnej części okien z PCV. Parametry nawietrzaków dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi przepływu powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia (K, Pi, II,). Montaż parapetów zewnętrznych z blachy oc i wewnętrznych. Uwaga! zachować podział okien.	szt	5	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic: wymiana drzwi wewnętrznych 2 szt (K, PII) i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1szt z opisaniem nr mieszkania. Malowanie, regulacja, naprawa pozostałych 1szt	szt	3	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków: wymiana punktowa tynku, demontaż pawlaczy.	kpl	1	500,00
9.	ogrzewanie: przestawienie pieców kaflowych w PI, II wraz z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przed piecowej, montaż detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	2	2 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Zerwanie kasetonów ze styropianu z sufitów, przecieranie tynków sufitów i ścian, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC)	kpl	1	5 000,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv w K, Pp, PII i paneli w PI. Ułożenie płyty OSB w całym mieszkaniu i wykładziny PCV PI, II, Pp, K.	m2	41,7	3 500,00

12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego przewodów kominowych w obrębie lokalu	szt	1	300,00
RAZEM:				25 730,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 019,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

a) włączenie się do WLZ,

b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,

c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.