

Adres lokalu: **DĄBRÓWKI 21-8**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

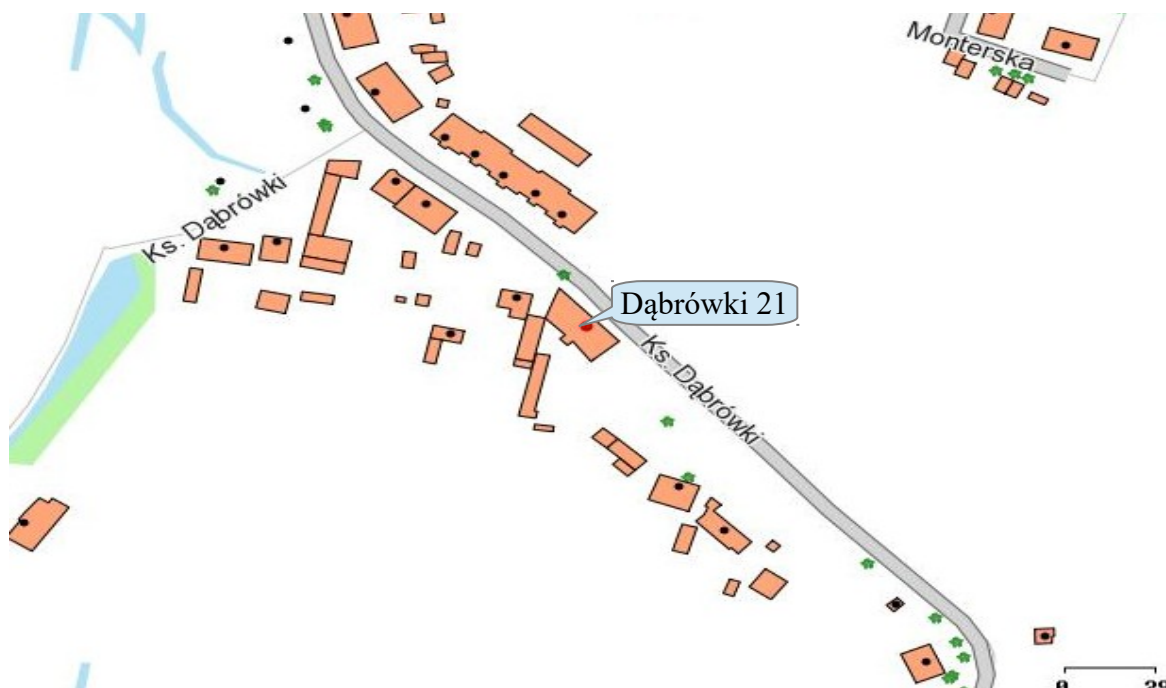
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,86 m²

Powierzchnia mieszkalna- 36,26 m² (pok. I – 15,81 m², pok. II – 20,45 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Dabrówki 21/8

w Szczecinie

08.03.2016r

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,86m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	instalacja gazowa :(wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej, wymiana kurka gazowego 1/2" szt.1, wymiana instalacji gazowej na odcinku od gazomierza do kuchenki gazowej Cu-22mm, wymiana zaworu gazowego fi-3/4" szt1, montaż kotła C.O. gazowego, próba instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności.)	kpl	1	4 900,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy licznikowej do tablicy mieszkaniowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa do łazienki, montaż szyny wyrównawczej w łazience, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 200,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej szt 2 montaż wkładu kominowego spalinowego do kotła C.O. w szachcie kominowym oraz wykonanie wentylacji łazienki i kuchni zgodnie z projektem-kanaly stalowe ocieplone na elewacji budynku od strony podwórka),	kpl	1	4 500,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana zaworu odcinającego fi-3/4" szt 1, wymiana zaworu czerpalnego 1/2" szt12wymiana wodomierza 1szt, wymiana zaworu WC 1 szt, wymiana baterii umywalkowej,wannowej i zlewozmywakowej , wymiana instalacji wodnej w lokalu fi 1/2 12m fi 3/4 bm, próba instalacji wodnej)	kpl	1	2 300,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana zlewozmywaka, muszli klozetowej typu kompakt, umywalki, wanny, wymiana podejść PCV instalacji kanalizacji sanitarnej fi-100szt1 fi-50 szt2)	kpl	1	2 300,00
6.	stolarka okienna – montaż nawiewników hydrosterowalnych (szt.5); wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (5+5); obróbka murarska wokół okien	kpl	5	2 250,00

7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami i (okuciami +klamki szyldy itp..) - szt. 6	kpl	6	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-202,50 m2; sufity-61,12m2).	m2	263,62	2 647,00
9.	ogrzewanie- (demontaż istniejącej samowolnej instalacji C.O.na paliwo stałe, wykonanie nowej instalacji C.O. zgodnie z dokumentacją)	kpl	1	4 200,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian	m2	263,62	3 250,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych w łazience terrakota.	m2	61,12	3 150,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3,5	750,00
13.	koszt dokumentacji (dokumentacja powinna obejmować a- wydzielenie pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni, b, instalację gazową z montażem gazowego kotła c.o. i nową instalację c.o., c- sposób odprowadzenia spalin z kotła c.o., d- wentylację kuchni i łazienki, e- rozprowadzenia instalacji wod-kan i rozmieszczenie urządzeń),, dokumentacja powinna być zwymiarowana.	kpl	1	4 400,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(obejmujący re-kontrolę prawidłowości wentylacji kuchni i łazienki oraz prawidłowości podłączenia kotła C.O.)	szt	1	350,00
RAZEM:				42 197,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla cel ow statystycznych]:				900,49

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,

UWAGA: Dział Techniczny posiada dokumentację i przeterminowane pozwolenie na budowę na wydzielenie łazienki z części pomieszczenia kuchni i wykonanie C.O. gazowe dla lokalu przy ul. Dąbrówki 21/8

- 3 Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor nadzoru robót budowlanych
w Branży Instalacji i Montażu Budowlanej
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor nadzoru
branży sanitarnej
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w Branży Elektrycznej
.....
(podpis)