

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 3/19**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 38,96 m²

Powierzchnia mieszkalna- 29,16 m² (pok. I – 17,15 m², pok. II – 12,01 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Długosza 3 m 19

powierzchnia użytkowa lokalu:			38,96	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (montaż kuchenki gazowej 4 p., wymiana całej instalacji gazowej, próba szczelności instalacji gazowej)	kpl	lokal	2 100,00
2.	Instalacja istn. dobra (po remoncie). Istniejącą tablicę p. licznikową TL-1f i bezoiecznikowa mogą pozostać (TLM). W przypadku wykonania dodatkowych obwodów zasilania odbiorników - uzupełnić wyposażenie TM w wyłączniki nadprądowe. Sprawdzić istniejące wyłączniki w TM - uszkodzone wymienić stosując np. S301 B 6-16 A. oraz zabezp. różnicoprądowe P302 25 A 30 mA. Wymienić zabezp. p. licznikowe w TP -KO-1 20A oraz wyposazyć mieszkanie w dzwonek i domofon (unifon).Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat instalacji elektrycznej oraz protokoły pomiarów.	kpl.	1	1 000,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni, wykonanie podłączeń dla wentylacji kuchni i podłączenia kotła c.o. gazowego na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	1 000,00
4.	wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych ,montaż baterii zlewozmywakowej	kpl	lokal	800,00
5.	montaż zlewozmywaka, wymiana muszli, automatu płuczącego, podejść odpływowych	kpl	lokal	700,00
6.	stolarka okienna wymiana 1 szt - okno w w-c klatka schodowa drewniane do wymiany na profile pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych, wymianą parapetów wew i zew, wywóz starych okien na wysypisko i naprawą ościeży zew i wew. Zachować istniejący podział okien i wywieźć stare okna na wysypisko. W całym lokalu w istniejące okna z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie	kpl	1	800,00

7.	stolarka drzwiowa wewnętrzna do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami, w drzwiach do kuchni zamontować standardową kratkę nawiewną. Uwaga wymienić drzwi wejściowe na wzmocnione z dwoma zamkami i wizjerem, drzwi do w-cna klatki schodowej pozostawić – pomalować.	kpl	1	2 500,00
8.	Wymiana tynku w całej pow. ścian w w-c klatka schodowa Przetarcie tynków wew. sufity w w-c klatka schodowa pozostałych pomieszczeniach w całym lokalu przygotować powierzchnie do malowania.	kpl	1	700,00
9.	ogrzewanie - wykonanie c.o. gazowego z kotłem dwufunkcyjnym na podstawie opinii kominiarskiej, projektu budowlanego i decyzji pozwolenia na budowę	kpl	lokal	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni w całym lokalu i w-c klatka schodowa	kpl	1	1 000,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych przybicie do istniejących podłóg płyty OSB gr 18mm z ułożeniem paneli podłogowych z oblistwowaniem. W w-c klatka schodowa wymiana wykładziny	kpl	1	4 000,00
12.	inne	kpl	1	
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400,00
14.	koszt dokumentacji	kpl	lokal	2 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego dotyczy prawidłowości działania wentylacji w kuchni i podłączenia kotła gazowego	kpl	1	300,00
RAZEM:				29 800,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				764,89

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Anna Streicher
ops/bud Nr 181/Sz/93 (konstr.-bud.)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
Inspektor nadzoru robót elektrycznych
Imię i nazwisko: F. / S. / G. / J.
Czynności: instal. / opr. / kV

19.08.2016