

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 18/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 12⁰⁰-12³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 46,27 m²

Powierzchnia mieszkalna- 28,84 m² (pok. I – 16,60 m², pok. II – 12,24 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy w pokoju I, pok II brak ogrzewania..

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Długosza 18 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,27m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	montaż kuchenki gazowej 4 palnikowej wraz z podejściem do kuchenki, demontaż zbędnej instalacji gazowej po nielegalnym podgrzewaczu wody, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	1 500,00
2.	Instalacja elektryczna prawie w całości dobra (nowa). Istniejącą TL-1f można pozostawić. TM zastosować nową- zabudowując w zabezp. nadprądowe, wyłącznik różnicowoprądowy, w zegar sterujący i stycznik (przygot. dla zastosowania II taryfy). Uzupełnić wykonaną instalację gniazd wtykowych o zasilanie grzejników przewodem YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Sprawdzić zasilanie mieszkania z tablicy piętrowej i ewentualnie wymienić je na nowe (przewodem YDY 3x6 mm2 w RL 28 p/t). Do odbioru przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. Uzupełnić o instal. Dzwonka i domofonu (jeśli jest taka instalacja w budynku).	kpl.	1	3 250,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krutek wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni i łazienki z w-c)	szt	1	80,00
4.	montaż baterii : umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, wymiana podejść do urządzeń, plombowanie 2 szt wodomierzy	kpl	lokal	900,00
5.	wymiana : muszli, spluczki, podejść odpływowych, montaż : umywalki, wanny, zlewozmywaka	kpl	lokal	1 500,00
6	stolarka okienna drewniana w pokoju II i kuchni wymiana 3 szt na profile pcv z zachowaniem istniejącego podziału okien wym parapetów zew i wew, montażem nawiewników ciśnieniowych, obróbką murarską ościeży i wywozem starych okien na wysypisko. W pokoju I w istniejących oknie i drzwiach balkonowych z profili pcv zamontować nawiewniki 2 szt i wyregulować okna.	kpl	1	4 600,00

7.	Cała stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana z ościeżnicami do wymiany , drzwi wejściowe nowe – wykonać obróbkę murarską	kpl	1	1 800,00
8.	Przecieranie tynków sufitów w całym lokalu po zdemontowaniu płyt kartonowo-gipsowych(bez łazienki). Przygotowanie podłoża do malowania ścian i sufitów w całym lokalu Uwaga w łazience ściany powyżej glazury	kpl	1	1 200,00
9.	ogrzewanie lokalu piec kaflowy w pokoju I do przestawienia z wymianą osprzętu.	kpl	1	1 800,00
9a	ogrzewanie elektryczne: w pok. 1 – wymiana grzałek lub zastosowanie wkładu grzejnego ze sterowaniem 3x1 kW, w pokoju nr 2- grzejnik akumulacyjny o mocy 1,5-2,5 kW, 230 V, w kuchni – grzejnik konwektorowy o mocy ca 1 kW, 230 V, w łazience – grzejnik łazienkowy ok. 0,5kW, 230 V	szt	3	3 450,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu (łazienka ściany powyżej glazury)	kpl	1	1 000,00
11.	podłogi, ułożenie w całym lokalu płyty OSB na istniejący zniszczony parkiet i deski z ułożeniem wykładziny pcv z oblistwowaniem. W łazience z w-c istniejąca nowa terakota.	kpl	1	3 800,00
12.	inne roboty demontażowe – likwidacja stropów podwieszanych z płyt k-g w kuchni , przedpokoju i pokoju I i II	kpl	1	350,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	600,00
14.	montaż elektrycznego podgrzewacza wody 80 litrów	kpl	1	500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska sprawdzenie prawidłowości podłączenia wentylacji w kuchni i łazience z w-c	kpl	1	300,00
RAZEM:				26 630,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				575,53

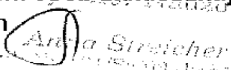
Poza tym wymagane są ewentualnie:

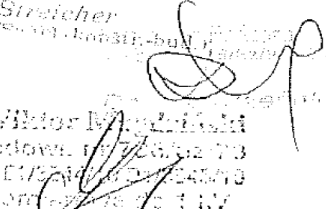
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych
2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


 Aneta Strzicher
 ul.
 00-000 Warszawa
 tel.
 e-mail:
 NIP:
 REGON:
 KRS:
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII
 - 24 666 66 66


 Witold
 ul.
 00-000 Warszawa
 tel.
 e-mail:
 NIP:
 REGON:
 KRS:
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Warszawie XII
 - 2 44 66 66 66