

Adres lokalu: **DŁUGOSZA 24/17**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 4.07.2017r, w godz 10⁴⁰-11¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 43,49 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,76 m² (pok. I – 10,26 m², pok. II – 20,63 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" Długosza 24 m 17

| powierzchnia użytkowa lokalu: | | | 43,49 | m ² |
|-------------------------------|--|-----------------|-------|---|
| L.p. | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | wymiana kuchenki gazowej 4-palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazowej z kurkami, przeróbka podejścia pod gazomierz, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej | kpl | lokal | 1 301,00 |
| 2. | Instalację elektryczną wymienić w całości na nową. Obwody oświetlenia wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm ² w/t, gniazd wtykowych YDYp 3x2,5 mm ² w/t. Tablicę istn. w mieszkaniu TLM wymienić na nowe tablice - TL-1f i TM (wyposażyc w nowe zabezpieczenia typu np S301B 10-16 A oraz zalecane - zabezp. różnicowoprądowe P302 25A 30 mA). Istn. wz jest nowy. Wydzielić obwody zasilania pralki, piekarnika, podgrzewacza wody, gniazd ogólnych, itd. Wykonać pomiary elektryczne całej instalacji. Zgłosić do odbioru instalację przed zakryciem bruzd inspektorowi nadzoru. Do odbioru końcowego przygotować plan i schemat wykonanej instalacji oraz protokoły pomiarów elektrycznych. | kpl. | 1 | 4 400,00 |
| 3. | instalacja wentylacyjna -wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniu kuchni | kpl | lokal | |
| 4. | wymiana wodomierzy szt 2 z plombowaniem, częściowa wymiana instalacji i podejść wodnych, wymiana baterii zlewozmywakowej, | kpl | lokal | 815,00 |
| 5. | wymiana: zlewozmywaka, kompaktu i podejść odpływowych od urządzeń | kpl | lokal | 926,00 |
| 6. | W pokoju I i kuchni stolarka okienna istniejąca z profili pcv zamontować nawiewniki ciśnieniowe w każdym oknie z regulacją skrzydeł okiennych i wymiana parapetów zew. W pokoju II i w-c klatka schodowa wymiana stolarki drewnianej na profile pcv z zachowaniem podziału, montażem nawiewnika w każdym oknie ,wymiana parapetów wew i zew, naprawa ościeży zew i wew, wywóz starych okien na wysypisko | kpl | 1 | 3 400,00 |

| | | | | |
|---|--|-----|---|------------------|
| 7. | stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. Drzwi wejściowe wzmocnione z kpl okuć .W drzwiach do kuchni zamontować standartowe kratki nawiewne. Wymienić zamek ,dopasować i pomalować drzwi do w-c klatka schodowa. | kpl | 1 | 1 750,00 |
| 8. | wymiana tynków w kuchni i przedpokoju na ścianach pozostałe tynki ścian i sufitów w lokalu i w w-c klatka schodowa do przetarcia z przygotowaniem powierzchni do malowania | kpl | 1 | 3 200,00 |
| 9. | Ogrzewanie – piece kaflowe P I i II szt 2 do przestawienia z wymianą osprzętu i montażem detektora tlenu węgla w każdym pokoju | kpl | 1 | 3 400,00 |
| 9.a | w kuchni zamontować na ścianie w rejonie okna grzejnik konwektorowy o mocy ca 1,5 kW, 230 V | szt | 1 | 350,00 |
| 10. | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu i w-c klatka schodowa | kpl | 1 | 1 100,00 |
| 11. | podłogi, posadzki, wymiana paneli podłogowych w pokoju I i II ,demontaż terakoty w kuchni i przedpokoju – ułożenie płyty osb i wykładziny pcv, wymiana wykładziny pcv w w-c klatka schodowa z oblistwowaniem | kpl | 1 | 3 100,00 |
| 12. | inne roboty Demontaż ścianki z płyt K-G w kuchni (podzielenie kuchni),oraz częściowe podzielenie w przedpokoju. Wykonanie nowej ścianki z płyt K-G na stelażu (ścianka dzieląca przedpokój z kuchnią | kpl | 1 | 1 200,00 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | kpl | 1 | 400,00 |
| 14. | koszt wykonania dokumentacji | kpl | | |
| 15. | Protokół przeglądu kominiarskiego (opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości podłączenia i działania wentylacji w kuchni | kpl | 1 | 300,00 |
| RAZEM: | | | | 25 642,00 |
| Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 589,61 |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Spółdzielnia ds. Technicznych
Inspektor Nadzoru

Anna Trzcińska
upr. bud. nr 181/5293 (konstr.-bud.)

INSPEKTOR NADZORU

Bogdan Iwanicki
upr. bud. nr 61/Sz/90

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Wojciech...
upr. bud. nr 7
Świad. kwalif. E17544/10
upr. bud. nr 61/Sz/90