

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 9/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 51,44 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,29 m² (pok. I – 12,84 m², pok. II – 22,45 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 9 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,44 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (częściowa wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, montaż czujników czadu w pokojach z piecami szt2)	kpl	1,00	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakończenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm ² (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm ² p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm ² p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, łazienki, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchnia, łazienki itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Zamontować w kuchni grzejnik konwektorowy 1 kW oraz w łazience grz. drabinkowy ok 1 kW. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1,00	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody.)	kpl	1,00	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	900,00
6.	stolarka okienna (Regulacja wszystkich okien w mieszkaniu)	szt	4,00	100,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana drzwi wejściowych i do pokoju nr 2, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie pozostałych drzwi w mieszkaniu)	szt	6,00	2 800,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych)	szt	2,00	3 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	220,00	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	51,44	2 500,00
12.	inne (przywrócenie funkcjonalności pomieszczenia do pierwotnego stanu- demontaż urządzeń sanitarnych w samowalnie wykonanej łazience)	kpl	1,00	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,50	150,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
RAZEM:				21 250,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				413,10 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłowe eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: 25 maj 2017

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Marek Belcarzski
inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
Krzysztof Pawłowski
nr upr. 2002/05

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
w branży elektrycznej
(podpis)
Krzysztof Pawłowski
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12