

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 9/7b**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

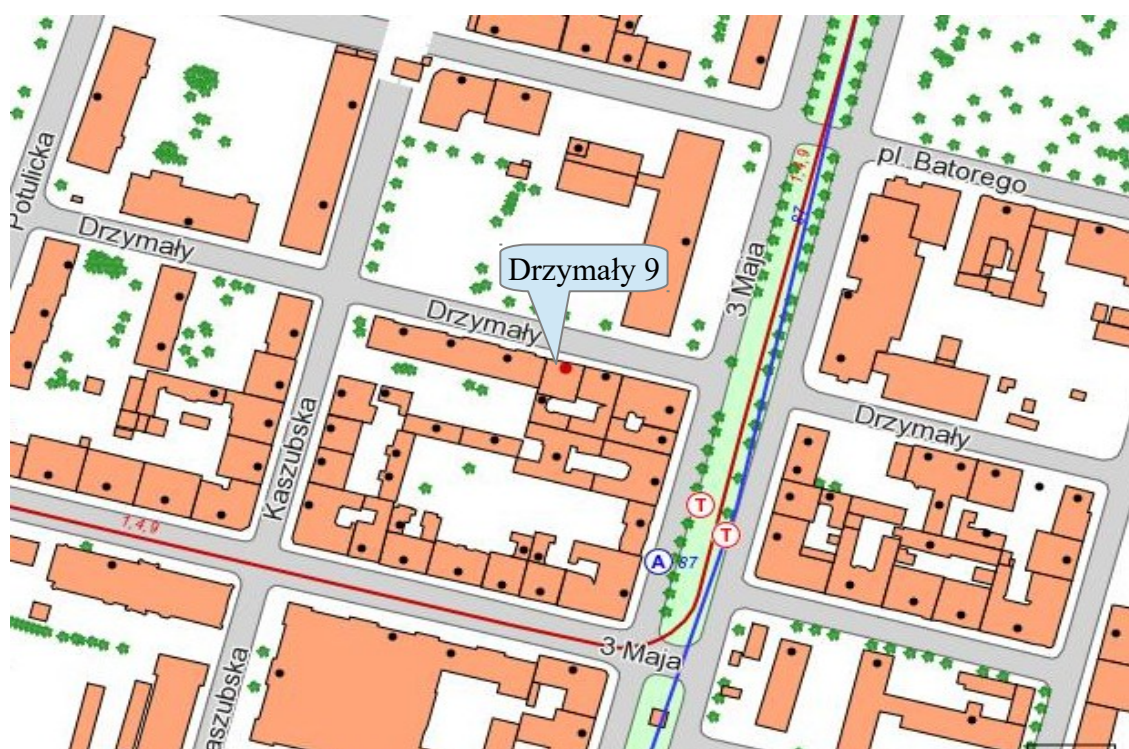
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 28,51 m²

Powierzchnia mieszkalna- 14,49 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. wspólnego użytku na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 9 m 7 b

powierzchnia użytkowa lokalu:

28,51 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu, montaż kuchni gazowej 4- palnikowej, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1	1 800,00
2.	Wymienić WLZ-ty od tabl. piętrowej TP do tabl. licznik. TL-1f (w szafce wnek. na kl. schod.) i od TL-1f do tabl. bezpiecznik. TM w lokalu. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem. Wykonać ogrzewanie elektryczne w mieszkaniu (proponowane piece akumulacyjne). Wykonać konserwację domofonu. Wykonać pomiary elektryczne WLZ-ów i instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	6 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wykonanie wentylacji kuchni i projektowanej łazienki w oparciu o opinię kominiarską i projekt)	kpl	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy(montaż wodomierzy oraz instalacja wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem)			1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (urządzenia sanitarne w łazience i kuchni zgodnie z projektem)	kpl	1	1 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana starych okien na nowe rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m ² - z zamontowaniem nawiewników sterowanych ręcznie umożliwiających przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. Wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi)	szt	2	5 500,00
7.	stolarka drzwiowa (wymiana drzwi istniejących na nowe, wykonanie drzwi do łazienki)	szt	3	2 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana uszkodzonych tynków, wydzielenie pomieszczenia łazienki)	kpl	1	2 500,00
9.	ogrzewanie (wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z kotłem gazowym dwufunkcyjnym)	kpl	1	12 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	130	4 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana starych posadzek na nowe z PCV, paneli, lub płytek)	m ²	28,51	2 500,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³		-
14.	koszt dokumentacji(projekt centralnego ogrzewania oraz łazienki wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń)	kpl	1	3000.00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(opinia kominiarska -wskazanie podłączenia kotła gazowego c.o. oraz wentylacji łazienki i kuchni - rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1	300,00
RAZEM:				43 800,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 536,30 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szczecin, dnia: **10 czerwiec 2016**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Belcariski -
 Inspektor nadzoru w branży
 konstrukcyjno-budowlanej
 nr. upr. 45/Sz/91*

.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor Nadzoru
 w branży sanitarnej
 Kamilleczka Janina Świeca
 nr. (podpis) 31/Sz/86*

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*10.06 inż Jan Skwarczyński
 upr. projektowo-budowlane
 w specjalności instalacyjno-inżynieryjne
 w zakresie robót instalacji elektrycznych
 nr ewid 40/Sz/79*

