

Adres lokalu: **DRZYMAŁY 14/2**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 11.07.2017r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup>.

**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



**Opis lokalu:**

Powierzchnia użytkowa – 47,13 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 27,46 m<sup>2</sup> .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 14 m 2

powierzchnia użytkowa lokalu:

47,13 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności( wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, częściowa wymiana instalacji gazu, montaż czujnika czadu w pokoju z piecem szt1, próba szczelności instalacji gazu)	kpl	1,00	1 600,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Zakożenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający YDY 3 x 4mm <sup>2</sup> (do 4 kW, 1f), oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm <sup>2</sup> p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm <sup>2</sup> p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania kuchnia itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziálu PEN na N i PE. Sprawdzić/uruchomić domofon. Zamontować w kuchni grzejnik konwektorowy 1 kW oraz w WC grz. drabinkowy ok 1 kW. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. W przypadku przebudowy wykonać projekt branży. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBIŁK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1,00	4 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wstawić tu krótki opis zakresu robót)			-
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (częściowa wymiana instalacji wody, montaż wodomierz, montaż elektrycznego podgrzewacza ciepłej wody)	kpl	1,00	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana instalacji kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych,)	kpl	1,00	900,00
6.	stolarka okienna ( Wymiana wszystkich okien w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m <sup>3</sup> /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych )	szt	3,00	3 500,00
7.	stolarka drzwiowa ( dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi w mieszkaniu)	szt	4,00	550,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( rozebrani samowolnie postawionej ścianki w kuchni )	kpl	1,00	150,00
9.	ogrzewanie (przestawienie pieca kaffowego)	szt	1,00	1 500,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów ( rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	180,00	2 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych )	m <sup>2</sup>	47,13	1 800,00
12.	inne ( przywrócenie stanu pierwotnego sposobu użytkowania pomieszczeń, demontaż samowolnie zamontowanych urządzeń, zabudowy w przedpokoju, oraz antresoli )	kpl	1,00	2 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5,00	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			-
<b>RAZEM:</b>				<b>20 550,00</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>436,03 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Szcze  
cin. 25 maj 2017

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

*Marek Bętkarski*  
Inspektor nadzoru w branży  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 47/Sz/91

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej*  
.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

*Inspektor Nadzoru  
w branży elektrycznej*  
.....  
*Krzysztof Pawłowski*  
(podpis)  
Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12