

Adres lokalu: **DUBOIS 7/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
Ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 12<sup>00</sup>-12<sup>30</sup> .

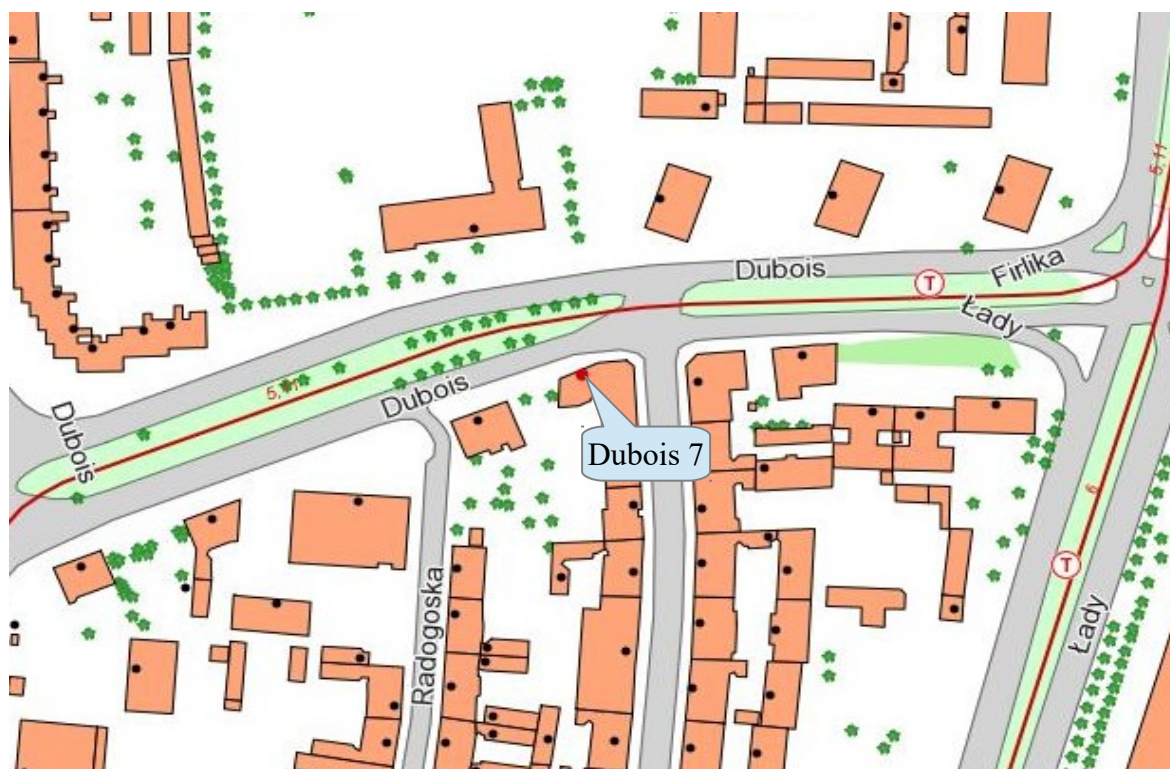
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczanego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 113,18 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 80,91 m<sup>2</sup> ( pok. I – 14,89 m<sup>2</sup>, pok. II – 114,87 m<sup>2</sup>, pok. III – 26,81 m<sup>2</sup> ,  
pok. IV – 24,34 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka i w.c. w lokalu.

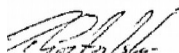
Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dubois 7 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

113,18 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana zaworów, wahadło, <b>protokół szczelności</b> , wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, wykonanie podejść do kuchenki gazowej wraz z kuchenką gazową i wymiana części przewodów fi 15 i 20mm, montaż kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania, montaż zaworów odcinających, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 050,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie lub wymiana WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, sprawdzenie i uporządkowanie instalacji domofonowej, dzwonekowej, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje- 2 obw., kuchnia ogólna -2 obw. łazienka - 1obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	9 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych, wentylację kuchni podłączyć do przewodu kominowego nr 4 po zamontowaniu wkładu kominowego typu alufol, i połączeniu rurą fi 150 mm kratkę wentylacyjną przez przedpokój, kocioł gazowy włączyć do przewodu kominowego nr 6 po zamontowaniu wkładu kwasoodpornego, z przewodów kominowych 4, 8, 12 odłączyć piece kaflowe, a otwory zamurować )	kpl	1	5 250,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż <b>wodomierzy</b> z wykonaniem podejść, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, montaż zaworów przepływowych, montaż baterii do urządzenia kąpielowego i umywalki, rozprowadzenie ciepłej wody wykonanie podejść dopływowych do zaworów czterpalnych, płuczek i baterii płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej	kpl	1	3 150,00
5.	instalacja kanalizacyjna, zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, montaż umywalki i urządzenia kąpielowego demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm	kpl	1	3 380,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> (wymiana okna w WC i kuchni i regulacja wraz z konserwacją okuć pozostałych okien)	szt	12	2 602,55
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm pozostałe drzwi dopasowanie i malowanie wraz z wymianą zamków i klamek )	szt	8	2 768,27
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana tynków w WC i zbitcie glazury i wykonanie tynków, przetarcie pozostałych tynków )	m <sup>2</sup>	508,94	8 800,88
9.	ogrzewanie - rozprowadzenie rurami ogrzewania i montaż grzejników panelowych szt 4 pokojowych, jeden panelowy w kuchni, jeden panelowy w wc i drabinkowy w łazience wraz z zaworami termostatycznymi.	kpl	1	15 250,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu )	m <sup>2</sup>	508,94	4 069,98
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( zerwanie starych wykładzin i położenie wykładziny PCV w WC przedpokoju i kuchni, w pokojach panele podłogowe)	m <sup>2</sup>	114	7 257,96
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	5	3 918,51
14.	koszt dokumentacji wykonania c.o lokalu, rozprowadzenia c.w. wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania	kpl	1	5 000,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>	kpl	1	650,00
<b>RAZEM:</b>				<b>78 848,15</b>
Koszt remontu 1 m <sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:				<b>690,08 zł</b>




Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

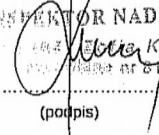
#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.


1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
  
.....  
upr. bud. nr 100/2009/Konsa-Bud.1  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży elektrycznej  
  
.....  
upr. nadz. nr 01/Sz/BS  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży elektrycznej  
  
.....  
(podpis)

23.05.17 fe