

Adres lokalu: **DUBOIS 36/1**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 12⁴⁰-13¹⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 36,19 m²

Powierzchnia mieszkalna- 26,24 m² (pok. I – 17,10 m², pok. II – 11,82 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: c.o. elektryczne.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Dubois 36 m 1

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, wymiana kuchenki gazowej, wymiana jednostronnego podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, wymiana elektrycznego podgrzewacza wody.	kpl	1	3 050,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem , wymiana WLZ z TP do TL i z TL -TM min. 5x4mm2 dla mocy przyłączeniowej 3F (wystąpić o warunki do ENEA o zwiększenie mocy do 12kW, opracować i uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA) instalacja wyrównawcza, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne - 2 obw , łazienka -1 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka - elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny itp.) zamontować przycisk dzwonek i gong. Sprawdzić i uruchomić domofon. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Projekt ogrzewania elektrycznego należy dostarczyć do zaopiniowania do ZBILK dział techniczny	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna	szt.	2	66,92
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, wykonanie podejścia i montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, umywalkowej baterii do urządzenia kąpielowego, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności	kpl	1	2 450,00
5.	Wymiana urządzeń sanitarnych: zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym, urządzenia kąpielowego, umywalki, ustępu z płuczką ustępową typu kompakt, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100 mm	kpl	1	2 820,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (regulacja i konserwacja okuć stolarki z profili PCV)	szt.	4	572,40
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wraz z ościeżnicą - minimalny wymiar 80 cm)	szt.	4	577,32
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana tymków i układanie płytek na ścianach)	m ²	176,56	1 589,26
9.	ogrzewanie - grzejniki akumulacyjne dobór mocy wg porojektu	kpl	4	5 600,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	176,56	1 155,55
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny na płytki terakota i panele podłogowe w pokojach)	m ²	36,19	2 559,12
12.				
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,2	934,44
14.	koszt dokumentacji; wykonać dokumentację projektową ogrzewania elektrycznego (3egz) z uwzględnieniem grzejników akumulacyjnych w pomieszczeniach	kpl.	1	1 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			350,00
RAZEM:				27 725,01
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				766,10 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
mgr inż. Gatański
upr. bud. nr 256/Sz/03 (konstr.-bud.)
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *[Podpis]* Kryzan
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
(podpis)