

Adres lokalu: **EMILII PLATER 6b/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017 r, w godz 10<sup>40</sup>-11<sup>10</sup>.

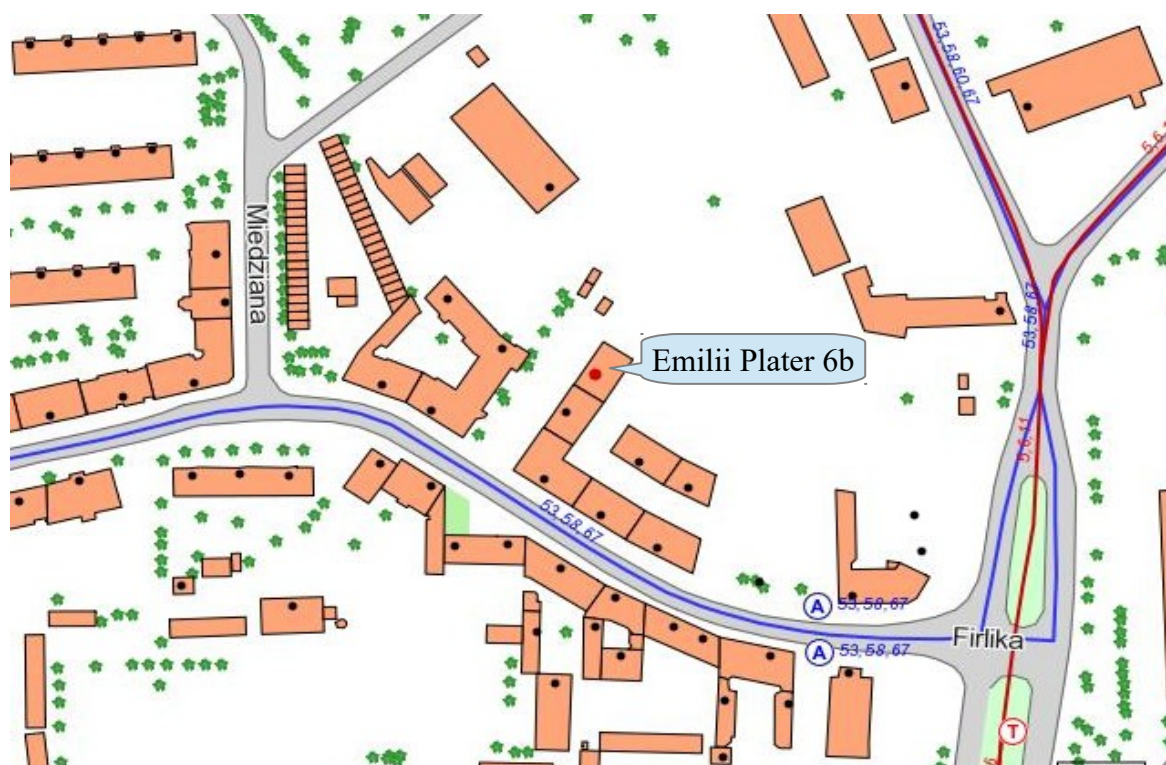
UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,42 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 31,44 m<sup>2</sup> (pok I – 13,20 m<sup>2</sup>, pok II – 18,24 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. samodzielne poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Emilii Plater 6 B m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

42,42 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z wymianą skorodowanych odcinków rur z demontażem i montażem kuchni gazowej czteropalnikowej i <b>protokołem szczelności</b> , wymiana podejścia do gazomierza, montaż zaworów gazowych na instalacji,	kpl	1	1 550,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora ( min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, gniazdowy grzejnik kuchnia, gniazdowy grzejnik pokój 1, gniazdowy grzejnik pokój 2, kuchni oraz dedykowane np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp) , sprawdzenie instalacji domofonowej -naprawa, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm <sup>2</sup> dla mocy do 4kW-1F, YDY 5x4 dla mocy 12kW-3faz, pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru. Z uwagi na ogrzewanie elektryczne należy rozważyć wzrost mocy w lokalu (wytyczne według projektu)	kpl	1	3 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wymiana kratki wentylacyjnej</i> )	1	szt	33,47
4.	instalacja wodociągowa wymiana odcinków rur poziomych, wymiana baterii do zlewozmywaka montaż <b>wodomierza</b> wraz z podejściem, montaż zaworów odcinających na poziomach	kpl	1	1 180,00
5.	instalacja kanalizacyjna z wymianą zlewozmywakana szafce z syfonem i podejściem fi 50 mm, likwidacja syfonu wannowego w kuchni, wymiana ustępu na górnopiuk wraz podejściem fi 100 mm	kpl	1	1 850,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> ( <i>wymiana stolarki okiennej w mieszkaniu na PCV z zachowaniem podziału i montaż nawiników, oraz konserwacja okna w WC na klatce schodowej</i> )	szt	6	7 475,42
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wymiana drzwi wewnętrznych [ szer. min. 80cm] i wejściowych w lokalu[ szer. min. 90 cm], oraz konserwacja drzwi do WC na klatce schodowej</i> )	szt	5	2 232,02
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wymiana odparzonego tynku i przetarcie istniejących tynków )	m <sup>2</sup>	200	4 322,12
9.	ogrzewanie- <i>grzejniki elektryczne akumulacyjne -3szt (kuchnia , pokój 1,2 -moc grzejników dobrana według projektu)</i>	szt	3	4 800,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i> )	m <sup>2</sup>	200	1 300,69
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( <i>zerwanie wykładziny PCV i ułożenie nowej oraz paneli podłogowych</i> )	m <sup>2</sup>	42,42	2 231,98
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	2	1 557,39
14.	koszt dokumentacji- projekt ogrzewania elektrycznego w lokalu	szt	1	1 500,00
15.	<b>protokół przeglądu kominiarskiego</b>			350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>34 183,09</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>805,82 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

#### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży technicznej budowlanej  
*[Podpis]*  
Dariusz Czajkowski  
upr. bud. nr 100/S2012, konstr. bud. I.  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Zofia Kyzan  
upr. budowlane nr 81/Sz/09  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
*[Podpis]*  
Maja Jędralska  
upr. bud. 247/0009/CWO/E/08  
(podpis)