

Adres lokalu: **FELCZAKA 5/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 29.06.2017 r, w godz 8⁰⁰-8³⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,92 m²

Powierzchnia mieszkalna- 35,41 m² (pok. I – 17,89 m², pok. II – 17,52 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod. - kan. gazowa, elektryczna i domofonowa. W.c na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do Umowy „Lokal za remont” ul. Felczaka 5 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:			44.92	m ²
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p., instalacji gazowej ,wykonanie nowego podejścia pod gazomierz, PG, kurki wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl.	1	3100
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana WLZ przewodem YDY3x4(6) mm2 w RL p/t. Instalacja wyrównawcza miejscowa w łazience, wymiana tablicy TLM na licznikową TL i TM z zabezp. typu S 301 B 6-16 A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym P302 25 A 30 mA. Z TM wyprowadzić oddzielne obwody: oświetlenia (przew. YDYp 3,4x1,5 mm2 w/t), gniazd wtyk.(przew. YDYp 3x2,5 mm2 w/t) ogólnych oraz na pralkę, piekarnik, podgrzewacz wody, zmywarkę, grzejnik, itd.). Montaż dzwonka lub gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru inspektorowi ds. elektrycznych. Wykonać i dostarczyć do odbioru pomiary elektryczne instalacji. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	2	300
4.	wymiana : baterii zlewozmywakowej, wannowej, instalacji i podejść wodnych, wymiana wodomierza wraz z plombowaniem	kpl	1	1200
5.	wymiana: zlewozmywaka, muszli , spluczki, brodzika, wymiana podejść kanalizacyjnych,	kpl.	1	2100
6.	Stołarka okienna- nawietrzaki + nowe podokienniki	kpl	5	6 000,00
7.	Stołarka drzwiowa – dostawa i montaż drzwi wewnętrznych do pokoiów, kuchni , montaż drzwi wejściowych (2 zamki patentowe, trzy zawiasy, numer lokalu, klamka)	kpl.	3	2 500,00
8.	Przygotowanie ścian i sufitów do malowania – oczyszczenie tynków, częściowa naprawa tynków, zbitcie glazury, uzupełnienie tynków, przetarcie tynków,	kpl.	193	1 000,00
9.	Malowanie rur wodnych, gazowych, itp..	kpl.	1	300,00

10.	Malarskie - malowanie ścian i sufitów (przedpokój, pokój, łazienka, kuchnia) farbami emulsyjnymi, sufity 47 m ² , ściany 147 m ²	m ²	194	2 900,00
11.	Podłogi, posadzki - demontaż starej wykładziny, montaż nowej wykładziny PCV lub paneli w przedpokoju, w pokojach, w kuchni	m ²	47	3 000,00
12.	instalacja wentylacyjna - wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni i łazience	kpl	2	200,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4	300,00
14.	Wykonanie opinii kominiarskiej przed i po wykonaniu remontu z wykonaniem zaleceń ujętych w protokole	kpl.	2	300,00
15.	koszt dokumentacji wykonania łazienki i c.o. gazowego	kpl.	1	4 000,00
RAZEM:				31 700,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				705,69

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **czujnika gazu** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/98

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Wanejko
 upr. bud. nr 81/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
Wiktoria Kozłowska
 Uprawn. Budowl. 10/03/02/03
 Smad. kwalif. E17/5437/01/02/03/04

.....
 (podpis)