

Adres lokalu: **FIRLIKA 38/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 27.07.2017r, w godz 11²⁰-11⁵⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 64,62 m²

Powierzchnia mieszkalna- 39,27 m² (pok. I – 23,25 m², pok. II – 16,02 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, c.w.u, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania:centralne ogrzewanie etażowe gazowe.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Firlika 38 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

63,18 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami (<i>wymiana kuchenki, montaż pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania 20 KW dwubiegowego wraz z wykonaniem wkładu systemowego systemowego kwasoodpornego</i>) wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji gazowej w mieszkaniu i kurków gazowych, wykonanie nowego podejścia do gazomierza, wykonanie próby szczelności instalacji gazowej protokół szczelności instalacji gazowej	kpl	1	7 190,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana tablicy licznikowej, wymiana tablicy mieszkaniowej np. RN 12 z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym ilość zabezpieczeń dopasować do potrzeb lokatora (min ilość obwodów :oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchni, łazienki oraz dedykowane np. pralka, piec gazowy, bojler, piekarnik, kuchenka elektryczna, podgrzewacz wody,zmywarka itp) , sprawdzenie instalacji domofonowej,montaż nowej słuchawki, sprawdzenie i pomiary przewodu zasilającego lokal w razie konieczności wymiana na nowy min. YDY 3x4mm2 dla mocy do 4kW-1F, wykonanie instalacji wyrównawczej do łazienki (montaż szyny ekwipotencjalnej) , pomiary elektryczne rezystancji izolacji,rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Prace należy wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem instalację zgłosić do odbioru.	kpl	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana krętek wentylacyjnych</i>),zamontowanie wkładu kominowego kwasoodpornego w przewodzie kominowym do podłączenia kotła gazowego dwubiegowego	kpl	1	1 530,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (<i>wymiana najbardziej skorodowanych odcinków instalacji w mieszkaniu, wymiana baterii do zlewozmywaka, montaż baterii umywalki, baterii do wanny, wstawienie wodomierza wraz z podejściami wymiana zaworów wodociągowych, wykonanie podejść dopływowych do baterii i płuczek</i>), izolacja rurociągów c.w. otulinami gr.10 mm, próba szczelności instalacji wodociągowej, dezynfekcja rurociągów	kpl	1	3 175,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (<i>wanna, bidet, umywalka w łazience, muszla klozetowa - kompakt w wc</i>), montaż zlewozmywaka z syfonem na szafce w kuchni, wykonanie podejść kanalizacyjnych po uprzednim demontażu dotychczasowych	kpl	1	3 480,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (<i>montaż nawietrzaków i regulacja okuć okiennych</i>)	szt	5	1 458,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi wraz z ościeżnicami [drzwi wewnętrzne szerokość min. 80 cm drzwi wejściowe szerokość min. 90 cm]</i>)	szt	5	2 500,99
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (zamurowanie przejścia pomiędzy pokojami , przecieranie istniejących tynków)	m ²	225	3 536,24
9.	ogrzewanie (<i>uzupełnienie braków w instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikiem panelowym</i>) przeprowadzenie prób instalacji na zimno i gorąco	kpl	1	1 720,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>przygotowanie do malowania i tapingu</i>) pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience)	m ²	291	1 960,20
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (<i>zerwanie starych wykładzin i ułożenie nowych wykładzin PCV i paneli podłogowych</i>)	m ²	63,18	4 067,27
12.	inne	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	1,5	1 168,04
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			550,00
RAZEM:				37 635,74
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				595,69 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej
[Podpis]
Piotr Gidziński
upr. bud. Nr 255/Sz/93 i konstr.-bud. I
.....
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kryzan
upr. budowlana nr 81/Sz/89
.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
[Podpis]
Beata Kudzińska
upr. bud. ZAP/000/GWO/2008
.....
(podpis)