

Adres lokalu: **GOSZCZYŃSKIEGO 3/4**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 19.07.2017 r, w godz 13<sup>20</sup>-13<sup>50</sup>.

UWAGA:

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 42,41 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 28,92 m<sup>2</sup> ( pok. I – 13,16 m<sup>2</sup>, pok. II – 15,16 m<sup>2</sup>).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c.w lokalu

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.



## Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont" Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Goszczyńskiego 3 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,89 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> : wymiana kuchenki gazowej, częściowa wymiana instalacji gazowej	kpl.	1	1 800,00
2.	instalacja elektryczna: wymienić na nową instalację elektryczną wraz z osprzętem, uzupełnić zabezpieczenia w tabl. TL-1f, Wykonać pomiary elektryczne WLZ-tu i instalacji w lokalu oraz sporządzić protokoły pomiarów.	kpl.	1	2 900,00
3.	instalacja wentylacyjna ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> )_wymiana <i>kratek wentylacyjnych</i>	szt.	2	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> : wymiana baterii zlewozmywakowej, demontaż baterii prysznicowej, wymiana instalacji wod., demontaż podejścia do baterii prysznicowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody (10 l.)	kpl.	1	1 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: demontaż brodzika w kuchni, wymiana zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej na "kompakt"	kpl.	1	650,00
6.	stolarka okienna z <b>zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami</b> , ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okirowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i> ) _regulacja stolarki, zamontować jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu	kpl.	1	1 100,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i> ) _wymiana stolarki drzwiowej, na drzwi wewnętrzne, fabrycznie wykończone, kompletnych, z klamkami, zamkami, szyldami i szybkami, kolor - w brązie.[w pokojach otwierane do wnętrza pokoju (lelewe-pokój I, prawe-pokójII), w kuchni otwierane do wnętrza kuchni - lewe, WC-otwierane do wewnątrz_prawe].obsadzenie drzwi wejściowych-wzmocnionych (z ryglami) fabrycznie wykończonych, kompletnych, z szyldami, klamkami, z 2 zamkami i wizjerem, oraz montaż proów drewnianych	kpl.	1	4 200,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( <i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i> ) _Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach i ścianach we wszystkich pomieszczeniach, skucie glazury, uzupełnienie tynków	kpl.	1	2 500,00
9.	ogrzewanie : piece kaflowe – do przestawienia	szt	2	3 400,00

10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlow.nierówności, ługowanie farby olejnej z tynków ścian, (z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe, d i ścianwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów, dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych	kpl.	1	2 300,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_wymiana listew przyściennych z drewna liściastego, uzupełnienie (wyrównanie) posadzki po robotach rozbiórkowych, wyczyszczanie podłóg w pokojach i przedpokoju, posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW [kuchnia i WC], Montaż płyt OSB w kuchni iw WC	m <sup>2</sup>	43,34	1 100,00
12.	inne: prace demontażowe, montaż 2 szt. czujnika czadu	kpl.	1	400,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	3	1 600,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>23 350,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celow statystycznych]:</b>				<b>650,60 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: 28.11'16

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej

Krzysztof Doliński  
nr upr. 135/32/87

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 25.11.2016.

inż. Jan Skwarczyński  
upr. projektowe i nadzoru  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i stacji elektrycznych  
nr ewid. 10/12/179