

Adres lokalu: **GÓRNOŚLĄSKA 1/3**
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 31.07.2017r, w godz 8:00-8:30 .

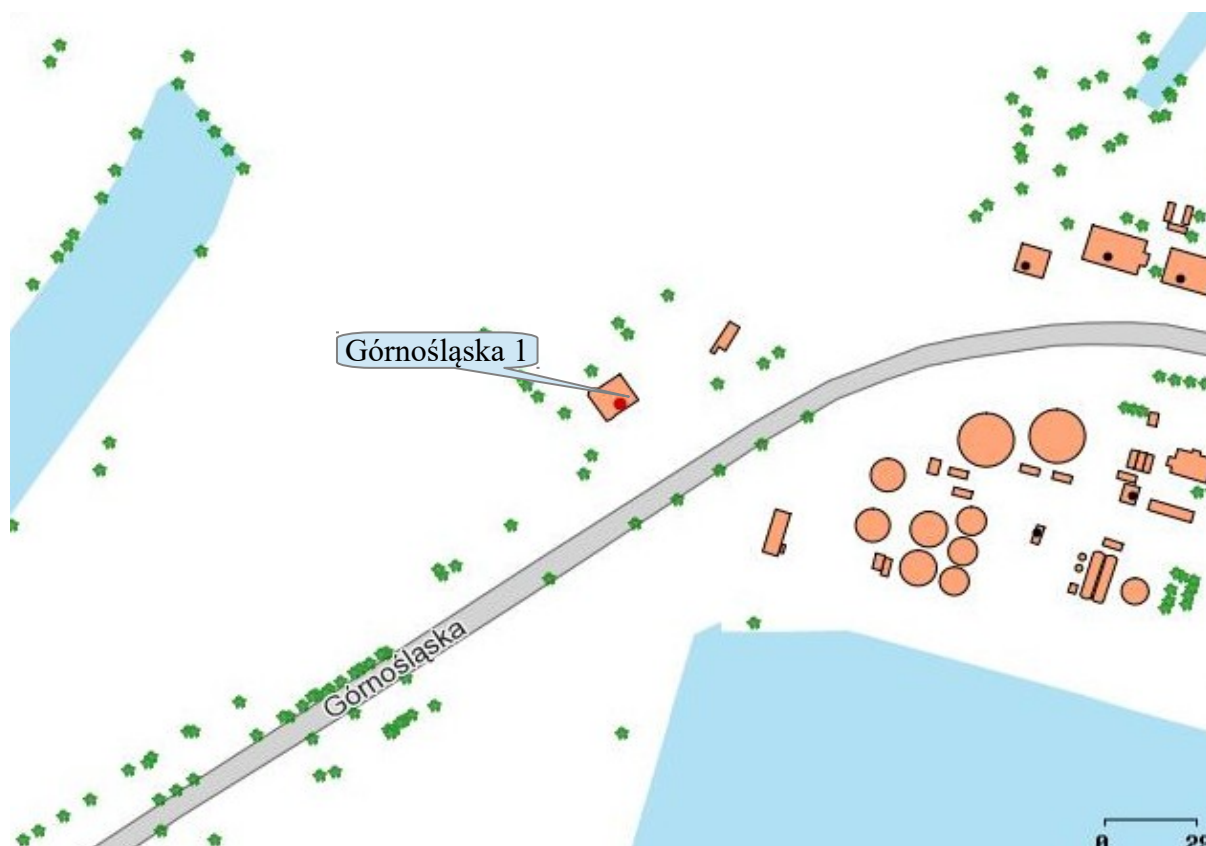
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 71,32 m²

Powierzchnia mieszkalna- 46,84 m² (pok. I – 17,05m², pok. II – 18,36 m², pok. III – 11,43 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Górnosłaska 1/3
powierzchnia lokalu 71,23 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miar	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	0	0	0,00	brak przyłącza
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	9000,00	z osprzętem + pomiary + terma + rozprowadzenie do piecy
3	Kratki wentylacyjne	szt	2	100,00	
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	
5	Baterie	kpl	3	900,00	
6	Instalacja ciepłej wody	kpl	1	2000,00	rozprowadzenie
7	Kanaliza	kpl	1	3500,00	4 podejścia odpływowe + toaleta + wanna +zlewozmywak + umywalka
8	Stolarka okienna	szt	5	5300,00	1,47*1,75 pozost. okna nowe
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	3000,00	drzwi wejściowe do wymiany drzwi wewnętrzne malowanie
10	sufitów, ścian, mal. olejne podłóg, podłoga z kafli w łazience wykładzina w kuchni	kpl	1	7000,00	podłogi drewniane malowane w dobrym stanie
11	Piece kaflowe z wkładem elektrycznym	szt	3	9000,00	brak przewodu kominowego
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³	5	1000,00	
13	Przeгляд kominarski	szt	1	300,00	
			Razem	43100,00	

koszt remontu 1m² mieszkania **604,31 zł/m²** (do celów statystycznych)

Koszt remontu może wzrosnąć : W przedmiotowym lokalu mieszkalnym jeden z pokoi nie posiada ogrzewania , w tym pomieszczeniu jak również w pomieszczeniu łazienki i kuchni brak jest przewodów kominowych z kanałami spalinowymi. Mieszkanie wyposażone jest w dwa piece podłączone do wspólnego kanału spalinowego, w tym podłączenie jednego z piecy o długości ok 1,5m przechodzi blisko nad ościeżem drewnianym.

inż. Maria Małecka
upr. budowlane nr 35/Sz/01
konstrukcyjne wykonawcze bez ograniczeń

906.017