

Adres lokalu: **INWALIDZKA 77/5**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 24.07.2017 r, w godz 8<sup>00</sup>-8<sup>30</sup>.

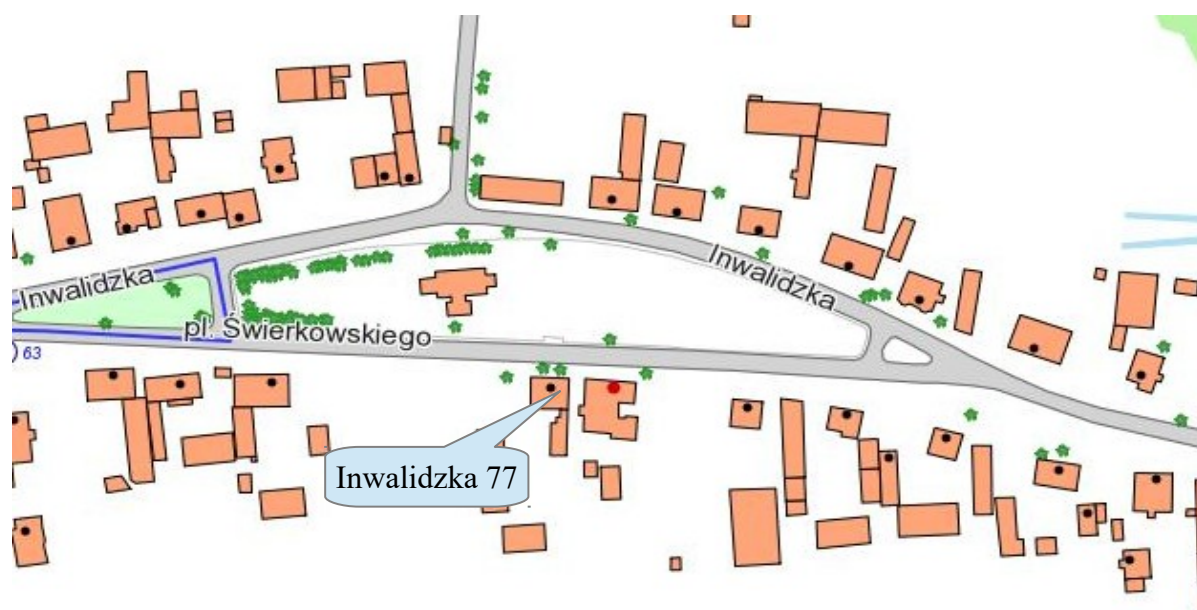
**UWAGA:**

**ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.**

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku ( plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

**Lokalizacja budynku:**



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 61,15 m<sup>2</sup>

Powierzchnia mieszkalna- 45,71 m<sup>2</sup> ( pok. I – 22,49 m<sup>2</sup>, pok. II – 23,22 m<sup>2</sup> ).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. poza lokalem.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Inwalidzkiej 77/5 w Szczecinie

2.11.2015

powierzchnia użytkowa lokalu:			<b>61,3</b>	m <sup>2</sup>
L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa -nie dotyczy w budynku brak instalacji gazowej			
2.	Wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana WLZ z tablicy piętrowej do tablicy licznikowej, wymiana tablicy licznikowej w pp, montaż w pp TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym ,instalacja wyrównawcza miejscowa, montaż szyny wyrównawczej , pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia,skuteczności ochrony przeciwporażeniowej	kpl	1	4 400,00
3.	instalacja wentylacyjna ( montaż kratki wentylacyjnej szt 1, wykonanie kanału wentylacyjnego fi125 przez ścianę frontową-montaż wentylatora w celu z wentylowania pomieszczenia WC)	kpl	1	700,00
4.	instalacja wodna z armaturą : (wymiana instalacji wody zimnej fi-½" 4,0 m, wymiana zaworu odcinającego fi-¾" szt 1, wymiana zaworu czepalnego szt 2.0, wymiana wodomierza wodomierza 1szt, próba instalacji wodociągowej)	kpl	1	500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( , wymiana zlewozmywaka, montaż muszli klozetowej typu kompakt, instalacji kanalizacyjnej i wykonanie podejść fi-100szt1 fi-50 szt1)	kpl	1	800,00
6.	stolarka okienna – zwiększyć otwory nawiewne w nawiewnikach okiennych szt 4, .	kpl	1	600,00
7.	stolarka drzwiowa – wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych wraz z ościeżnicami, (okuciami +klamki +szyldy itp..) - szt. 5	kpl	1	3 000,00
8.	częściowa naprawa tynków – w miejscach spękań, po robotach elektrycznych oraz przetarcie całej powierzchni tynków ścian i sufitów(ściany-175,56 m2; sufity-61,30m <sup>2</sup> ).	m2	236,86	2 200,00

9.	ogrzewanie- (przesławienie piecy kaflowych szt 2, montaż grzejnika konwektorowego o mocy 2000Wat w łazienka wymiana kuchni węglowej w kuchni typu WESTWALKA szt1)	kpl	1	5 400,00
10.	Zagruntowanie tynków na całej powierzchni sufitów i ścian , malowanie sufitów farbą emulsyjną, tapetowanie lub malowanie ścian i sufitów	m2	236,86	1 500,00
11.	Podłogi i posadzki – montaż wykładziny PCV lub paneli podłogowych	m2	61.30	4 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu wraz z utylizacją	m3	3	600,00
14.	koszt dokumentacji -nie dotyczy			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego obejmujący prawidłowy ciąg w kanałach kominowych przynależnych do przesławionych piecy kaflowych.	kpl	1	200,00
<b>RAZEM:</b>				23 905,00
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				389,97

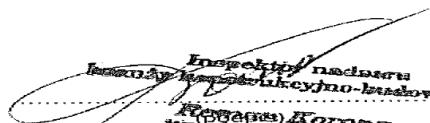
Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  
2. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

### UWAGA:

Istnieje możliwość wydzielenia pomieszczenia łazienki z części pomieszczenia kuchni po uzyskaniu warunków od ZBiLK D.T. Wykonaniu projektu i uzyskaniu pozwolenia na budowę.

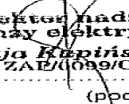
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

  
Inspektor nadzoru  
w branży elektryczno-budowlanej  
Katarzyna Korona  
bud. ZAB/089/01/08  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

  
Inspektor nadzoru  
w branży sanitarnych  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

  
Inspektor nadzoru  
w branży elektrycznej  
Maja Klepińska  
bud. ZAB/089/01/08  
(podpis)