

Adres lokalu: **J.CH. PASKA 1/10**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 10.07.2017r, w godz 12⁵⁰-13²⁰ .

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 44,08 m²

Powierzchnia mieszkalna- 33,72 m² (pok. I – 13,81 m², pok. II – 19,91 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. W.c. na klatce schodowej.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy z grzałką elektryczną.

Załącznik nr 2 - Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Paska 1 m 10

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,08m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej 4 palnikowej, kurki,,wahadło, wymiana instalacji gazowej)	kpl	1	1 400,00
2.	instalacja elektryczna: Wykonać: Wymianę instalacji Cu wraz z osprzętem, WLZ i ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Założenia min. dla oprzewodowania, tablicy licznikowej TL i tablicy mieszkaniowej TM: przewód zasilający do 12 kW, 3f, oświetleniowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 p/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 p/t, przygotowanie TL do zabudowy licznika, TM wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) oddzielnych obwodów tj: oświetleniowe, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoi oraz dedykowane: pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania grzałki w piecu kaflowym, obw. grzewczy kuchni itd.), wł. różnicowoprądowy np. P302 25 A 30 mA, dzwonek, dokonać połączeń wyrównawczych i rozdziału PEN na N i PE. Wymienić grzałki w piecu, zamotować grz. konwektory w kuchni, wykonać sterowanie obw. grzewczymi (zegar, stycznik). Sprawdzić/uruchomić domofon, oświetlenie WC. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać TM, wykonać schemat TM. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru ZBiLK DT tel. 91 488-63-17.	kpl	1	4 700,00
3.	instalacja wentylacyjna (Wymiana kratki wentylacyjnej wym. 14*25cm w K)	szt	1	30,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wodomierze 2 szt. kuchnia i WC na klatce)	kpl	1	600,00
5.	instalacja kanalizacyjna (wymiana zlewozmywaka)	kpl	1	600,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z PCV z zamontowanymi nawietrzakami ciśnieniowymi w górnej części okien z PCV. Parametry nawietrzaków dobrać w taki sposób , by spełniały wymogi przepływu powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia (K, Pl,II, WC na kl. sch). Montaż parapetów zewnętrznych z blachy oc i wewnętrznych. Uwaga! zachować podział okien.	szt	5	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic:wymiana drzwi wewnętrznych 3 szt (Pl,II,K) i drzwi wejściowych antywłamaniowych 1szt z opisany nr mieszkania.	szt	4	2 500,00
8.	częściowa naprawa tynków: wymiana punktowa tynku	kpl	1	500,00
9.	ogrzewanie:	kpl		
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (Przecieranie tynków sufitów i ścian wraz ze zdzieraniem tapet, malowanie 2*farbą emulsyjną całego mieszkania i WC)	kpl	1	5 000,00
11.	podłogi, posadzki: zerwanie wykładziny pcv i płytek pcv w K,Pp,WC. Ułożenie płyty OSB w całym mieszkaniu i wykładziny PCV Pl,II,Pp,K,WC.	m2	45,28	3 500,00
12.	inne:			

13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	150,00
14.	koszt dokumentacji			
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	szt	1	200,00
RAZEM:				24 180,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 019,00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Specjalist. Gł. - Budowlany
 Inspektor nadzoru
 24.03.201
 7 *Elżbieta Wilczyńska*

 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Małajka
 upr. bud. nr 11/82/90

 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor Nadzoru
 w branży elektrycznej

Krzysztof Dwulowski
 Nr upr. ZAP/0262/OWOE/12