

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 2/12a**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Oględziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 9³⁰-10⁰⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 29,80 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,00 m² .

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piec kaflowy.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagiellońska 2 m 12a

13.06.2017

powierzchnia użytkowa lokalu:

29,8

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	Brak gazu	kpl	1	0
2.	instalacja elektryczna: wymiana instalacji wraz z osprzętem i WLZ (od TL do pom. w lokalu). Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Ułożyć przewód zasilający (wlz) YDY 3 x 4(6) mm2 w rurce PCV (dla 4 kW, 1f, z malowaniem klatki), oświetle-niowy YDYp 3, 4x1,5 mm2 w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. TL wykorzystać istn. lub wymienić do zabudowy licznika; TM zabudować w pokoju przy wejściu i wyposażać w zabezp. typ S 191, 301 B 6-16A dla obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne w kuchni, pokojach oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania, itd.), wył. różnicowoprąd. np. P302 25 A 30 mA, dzwonek. Dokonać połączeń wyrównawczych w łazience (w przypadku zalealizowania) i rozdziału PEN na N i PE w TM. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów, opisać i wykonać schemat TM. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK.	kpl	1	3 000
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, ł.,)	kpl	2	200
4.	wymiana : podejść wodnych, instalacji, baterii umywalkowej, zlewozmywakowej, wannowej, wymiana wodomierzy wraz z założeniem plomby	kpl	1	1 850
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych, wanny, umywalki, zlewozmywakowej	kpl	1	900
6.	stolarka okienna -wymiana okna w łazience ,montaż nawietrzników i regulacja okien PCV w pok.I (zachować podział),	szt.	3	1 500
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych	szt.	3	2 500
8.	Przestawienie pieca	kpl.	1	3 600
9.	ogrzewanie – elektryczne w kuchni (grzejnikiem akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,0 kW, 230 V) i w łazience (grzejnikiem typu łazienkowego ~0,8 kW, 230 V)	szt.	2	1 000
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian :przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	156	4 700
11	Demontaż zabudów w kuchni i montaż naświetla w ścianie między kuchnią a łazienka	kpl	1	1 500
12	podłogi, posadzki, -:ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	30	2 000

	Legalizacja łazienki	kpl	1	3 000
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300
14	Zbicie tynku i wykonanie nowego w kuchni i łazience do wysokości 1.10m ściany szczytowej(przy wannie,zlewozmywak)	m2	5	500
15	protokół przeglądu kominarskiego wentylacji kuchni i łazienki - po wykonaniu prac)	kpl	2	300
RAZEM:				26 850
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				901.00

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewni prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

13.06.2017

INSPEKTOR NADZORU

Edyta Wanejko
 Upr. bud. nr 61/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
 upraw. budowl. nr 124/Sz/93
 ś.ład. kwalif. E1/3544/2017

.....
 (podpis)