

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 3/11**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
Ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 30.06.2017r, w godz 8⁵⁰-9²⁰.

UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 40,06 m²

Powierzchnia mieszkalna- 21,83 m².

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: brak.

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

adres lokalu, nr budynku, nr mieszkania:

Jagiellońska 3 m 11

powierzchnia użytkowa lokalu:

40.06

m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi z vat [zł]
1.	wymiana : kuchenki gazowej 4p.,podgrzewacz elektryczny, instalacji gazowej, kurków, wahadła,wykonanie próby szczelności instalacji gazowej	kpl	1	2 700
2.	instalacja elektryczna: Wymiana instalacji wraz z osprzętem oraz wiz. Ilość obwodów dopasować do potrzeb najemcy. Wiz wykonać przewodem YDY 3 x 6 mm2 w rurce PCV (wraz z pomalowaniem ściany po rob. elektr. w klatce). Oświetlenie wykonać przewodami YDYp 3, 4x1,5 mm2 w/t, gniazd wtykowych - YDYp 3x2,5 mm2 w/t. Wymienić tablicę TLM na TL +TM, którą wyposażyć w zabezpieczenia typ S 301 (6-16A) - wydzielając obwody: oświetlenia, gniazd wtykowych (gniazda ogólne: kuchni, pokoiów oraz dedykowane dla pralki, zmywarki, piekarnika, podgrzewacza, ogrzewania, itd.) oraz zainstalować wyl. różnicowoprądowy, np. P302 25 A 30 mA, dzwonek; dokonać rozdziału PEN na N i PE. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej. Do odbioru przedłożyć protokoły pomiarów, plan i schemat instalacji. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru insp. nadzoru ZBiLK - DI.	kpl	1	4 000
3.	Wymiana kratki wentylacyjnej 14*21 w kuchni, Ł.)	kpl	2	300
4.	wymiana : podejść wodnych,baterii umywalkowej, zlewozbiornika	kpl	1	1 400
5.	wymiana muszli, podejść odpływowych,zlewozmywaka,umywalkę, wannę	kpl	1	1 800
6.	stolarka okienna -regulacja + wymiana okuc + nawietrzniki (zachować podział)+ parapety wewnętrzne i zewnętrzne i odnowienie	szt.	4	1 000
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych(wstawienie do kuchni)	szt.	4	2 300
8.	Demontaz scianki i zabudowy w kuchni	kpl.	1	400
9.	ogrzewanie elektryczne – w kuchni grzejnikiem elektrycznym akumulacyjnym lub konwektorowym ~1,5 kW, 230 V, - w pokoju - akumulacyjnym statycznym lub dynamicznym o mocy ~2,5 kW, 230 V, - w łazience grzejnikiem drabinkowym o mocy ~0,6-0,8 kW, 230 V	szt.	3	2 150
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ;przecierka tynków z zerwaniem kasetonów, sufitów podwieszanych, tapet, malowanie 2* farbą emulsyjną tynków sufitów i ścian w całym mieszkaniu. Malowanie rur ,	m2	156	4 700
11.				

12	podłogi, posadzki, -: ułożenie wykładziny pcv lub paneli, bądź renowacja desek podłogowych z montażem i listew przyściennych	m2	40	3 000
13	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	400
15	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	2	300
			RAZEM:	24 450
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				610.33

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac zapewnia prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

30.05.2017

Inspektor Nadzoru
Jacek Leszczyński
 Jacek Leszczyński
 Upr. bud. nr 124/Sz/93

.....
 (podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
Bogdan Traciejko
 Bogdan Traciejko
 upr. bud. nr 21/Sz/90

.....
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

[Signature]
 uprawn. budowl.
 świad. kwalif. nr 114
 Uprawn. (podpis) nr 114/01/18/18