

Adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 22/7**

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Ul. Mariacka 25

70-546 Szczecin

Ogłędziny lokalu odbędą się w dniu 17.07.2017r, w godz 14⁰⁰-14³⁰ .

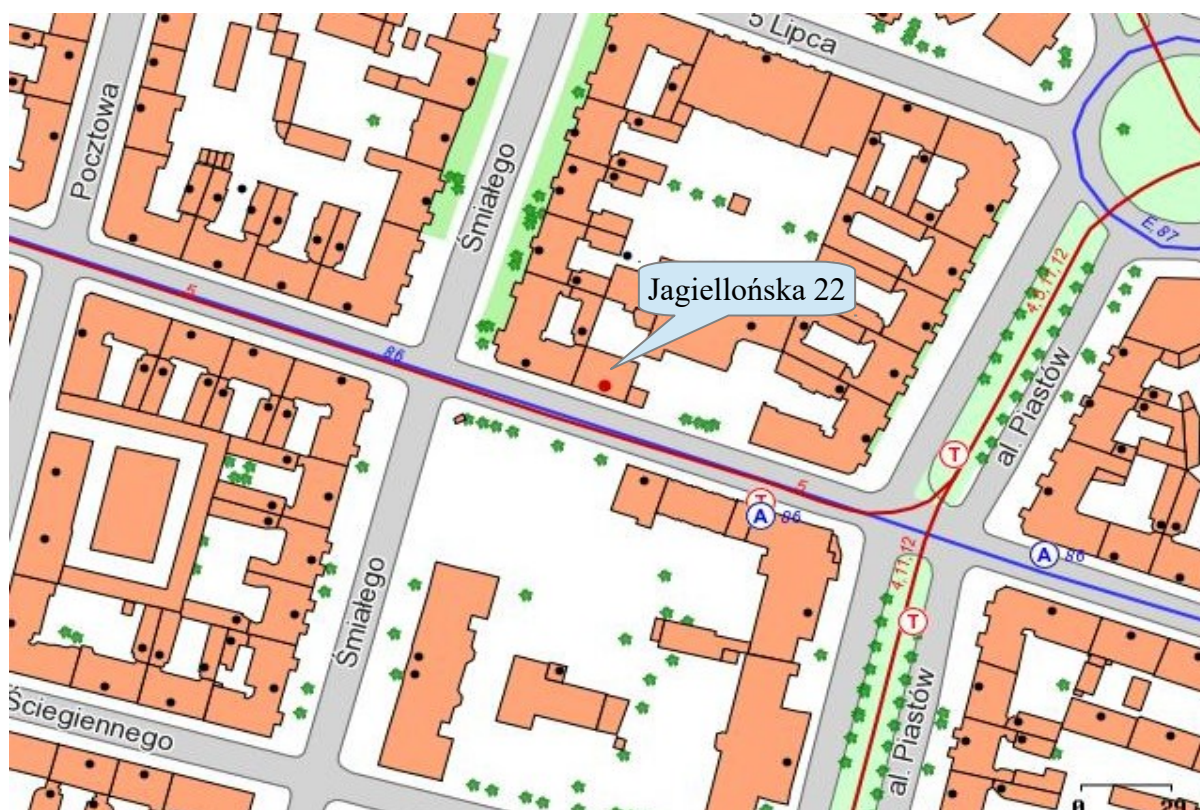
UWAGA:

ZBiLK zastrzega sobie prawo wycofania oferty wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do wykonania prac remontowych przez przyszłego najemcę, najpóźniej przed podpisaniem umowy o wykonanie prac remontowych tego lokalu.

Inne informacje dotyczące składania wniosków:

1. Wnioski należy złożyć na obowiązującym, załączonym druku (plik do pobrania na wykazie adresowym lokali).
2. Wnioskodawca może we wniosku o wynajęcie mieszkania do remontu wskazać nie więcej niż adresy dwóch lokali mieszkalnych.
3. Wnioski o wynajęcie mieszkania do remontu mogą składać tylko osoby ujęte w ostatecznym wykazie wnioskodawców z dnia 23.06.2017r.

Lokalizacja budynku:



Opis lokalu:

Powierzchnia użytkowa – 117,60 m²

Powierzchnia mieszkalna- 82,31 m² (pok. I – 18,30 m², pok. II – 27,54 m², pok. III – 36,47 m²).

Wyposażenie lokalu: instalacja wod-kan, gazowa i elektryczna. Łazienka z w.c. w lokalu.

Ogrzewanie mieszkania: piece kaflowe.

+ Opinia komisarska
+ Uchwała

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych**

w lokalu przy ul. Jagiellońska 22 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

118,07 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności : wymiana instalacji gazowej, kuchenki gazowej, wahała, kurków,	kpl.	1	3 600,00
2.	instalacja elektryczna: zdemontować jeden WLZ i tablicę licznikową TL-1f, pozostawić WLZ i tablicę TL-1f + tablicę zegara oraz wykonać pomiary elektr. tego WLZ-tu. Zamontować obok tabl. TL-1f tablicę bezpiecznikową TM z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz zosprzętem na nową pod potrzeby lokatora. Po ułożeniu instalacji elektr. zgłosić przed zakryciem do odbioru. Wykonać pomiary elektryczne instalacji i sporządzić protokoły pomiarów. Wykonać konserwację domofonu.	kpl.	1	5 100,00
3.	instalacja wentylacyjna : <i>wykonanie wentylacji łazienki, kuchni oraz przewodu spalinowego - zgodnie z projektem</i>	kpl.	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy : wykonanie instalacji zw i cwu ,wymiana baterii zlewozmywakowej, wannowej,	kpl.	1	1 200,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:wymiana zlewozmywaka, wanny, muszli ustępowej,	kpl.	1	1 400,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawiewnik higrosterowany w każdym pomieszczeniu, (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okiowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu</i>)_wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna PCV z nawiewnikiem higrosterowalnym, wraz z wymianą parapetów i podokienników, mycie, regulacja i konserwacja istniejącej stolarki PCV	kpl.	1	3 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi</i>)_wymiana klamek z szyldami, flekowanie otworów, regulacja skrzydeł drzwiowych, montaż zamków	kpl.	1	3 100,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót</i>)_naprawa istniejących tynków, przecieranie ścian i sufitów po uprzednim zdarciu starej farby, skucie glazury na ścianach, uzupełnienie tynków	kpl.	1	7 300,00
9.	ogrzewanie c.o gazowe zgodnie z projektem + łazienka	kpl.	1	20 000,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (<i>wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience</i>)_podwójne malowanie ścian i sufitów po uprzednim ich zagruntowaniu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie rur, opalenie starej stolarki drzwiowej i drzwi do zabudowy w kuchni, malowanie drzwi do zabudowy w kuchni, szlifowanie, szpachlowanie, gruntowanie i lakierowanie po uprzednim pomalowaniu starej stolarki drzwiowej, opalenie, szlifowanie i lakierowanie starych listew cokołowych	kpl.	1	8 200,00

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wstawić tu krótki opis zakresu robót)-zerwanie starych wykładzin podłogowych, cyklizowanie podłóg z desek i parkietów, szlifowanie i gruntowanie ocyklinowanych desek i parkietu, lakierowanie desek i parkietu ze szlifowaniem, montaż wykładziny PCV w łazience, kuchni i pomieszczeniu gospodarczym	kpl.	1	6 900,00
12.	inne: demontaże zbędnych zabudów, rozbiórka pieców kaflowych, rozbiórka ścianki w pokoju III	kpl.	1	900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu kontenerem	kpl.	1	2 900,00
14.	koszt dokumentacji	kpl.	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl.	1	300,00
RAZEM:				72 200,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				611,50 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) ingerencje w konstrukcję
 - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej

Janina Cholewicka
upr. bud. nr 4112/2017

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

INSPEKTOR NADZORU

Bożena Wójcik
upr. bud. nr 4112/2017

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

inż Jan Skwarczyński

upr. projektowo-budowlane

specjalności instalacyjno-inżynieryjne

zakresie sieci instalacji elektrycznych

nr ewid. 40/Sz179

(podpis)